

Rules thereunder.

and Guarantor(s)

which the secured

Details of Secured

Immovable Property

which is being sold CERSAI ID:

Reserve Price below

Asset will not be sold

which the Secured

Asset being

(in Rs.): Earnest Money

Inspection of

any bid.

assets are being

sold:

3

Mortgagor(s): Outstanding Dues for

The details of Auction are as follows:

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point,

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

Rs. 1,15,08,669.91/- (Rupees One Crore Fifteen Lakhs Eight Thousand

Six Hundred Sixty Nine and Paise Ninety One Only) as on 10/09/2021

plus further interest at the contractual rate and costs, charges and

expenses thereon w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment and realization. (as per notice under section 13 (2) of SARFAESI Act)

[Rs. 1,90,12,093.52/- (Rupees One Crore Ninety Lakhs Twelve Thousand Ninety-Three and Paise Fifty-Two Only) as on 17/07/2024 plus further interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 18/07/2024 till the date of payment and realization.]

Mortgaged by: Tasaa Software Services Pvt. Ltd. Office No. 602,

adm. 726 sq. ft., 6th floor, Sai Plaza, Safed Pool, next to Sakinaka

Telephone Exchange, Andheri-Kurla Road, Sakinaka Mumbai- 400 072.

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 of the Security

Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

PEGASUS

Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act. 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 14/02/2024 under the provisions of the SARFAESI Act and

there is" basis along with all known and unknown dues on 29/08/2024.

c) Rushabh Ameet Shah

Security ID- 400030356889 Asset ID- 200030307475

Rs. 1.01.15.000/-

Rs. 10,11,500/-

Name of the Borrower(s) a) Tasaa Software Services Pvt. Ltd.. b) Ameet B. Shah and

Deposit (EMD): (Rupees Ten Lakhs Eleven Thousand Five Hundred Only) Claims, if any, which Not Known have been put forward against the property and any other dues known to Secured

(Rupees One Crore One Lakh Fifteen Thousand Only)

Properties: Mr. Dhimant Shah- 9320317744 Contact Person and Mr. P. S. Ravendernath- 9821238369 Phone No: Mr. Devang Khira- 9619422209 Last date for submis-28/08/2024 till 4:00 pm sion of Bid: Time and Venue of Bid Opening:

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e.

22/08/2024 Between 03:00 pm to 05:00 p.m.

creditor and value

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 29/08/2024 from 03:00 p.m. to 05:00 p.m. This publication is also a thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrower/Co-Borrower/Mortgagor under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email:, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email; support@auctiontiger.net before submitting **AUTHORISED OFFICER**

Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 20/07/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

तुझी..माझी..हिची अन् सर्वांची एकच पसंद



www.navshakti.co.in

PUBLIC NOTICE

the title of Preeti Sangam Co-operative Housing Society Limited ("Said Society") ver all that piece and parcel of land bearing a the Piece and parcel of plot of land bearing C.T.S. Nos. 504, 505, 505/1 to 505/5 (Survey Number 42A1 Hissa No. 7(part)) of Village Gundavli, admeasuring 742.8 sq. meters. or thereabouts, together with the building standing thereon known as "Preeti Sangam" situate, lying and being at Rajashri Shahu Maharaj Marg, Teli Galli, Andheri East, Mumbai-400 069, within the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, together with all the appurtenant, attached, incidental rights, title and interest thereto (hereinafter referred to as the "said Property").

All persons having any claim by way of sale exchange, mortgage, assignment, charge, gift, trust, maintenance, inheritance, possession, lease, Sub-lease, tenancy, lien, licence or any beneficial right/interest/title or under any trust, right of prescription or preemption, agre or other disposition or decree, order or award passed by any Court or Authority or otherwise claiming howsoever in respect of the said Property or part thereof or in respect of title the said Society, are hereby requested to make the same known in writing (with the copies of supporting documentary evidence) to the undersigned having her office at 608, 6th Floor. Tropical New Era Business Park, Opposite Kamagar Hospital, Plot No. B-61, Road No.33. Wagle Industrial Estate, Thane (W) - 400604 and email at sampada@purekar.com, within a period of 15 (Fifteen) days from the date of publication hereof, failing which, the claim of such person/s, if any, shall be deemed to have been waived and/or

Dated this 20th day of July, 2024

abandoned and not binding.

'01.07.2024'.

Sampada Purekai Advocate

PUBLIC NOTICE

"Mr. Bhavesh Navinchandra Jhaveri is the owner of Unit No. 523, situate on the fifth floor of Parekh Market Premises Cooperative Society Limited, 39, Jagannath Shankar Shet Road, Opera House Mumbai 400 004 Mr Bhavesh Navinchandra Jhaveri is also a member of the Parekh Market Premises Cooperative Society Limited and is further holding share certificate No. 200 along with ten shares of Rs. 50/00 each bearing distinctive numbers 996 to 1000 both inclusive] & share certificate No. 407 with numbers 991/995.

Mv clients. Mrs. Chitra Shyamsunder Purohit and Mr. Sohinkumar Shyamsunder Purohit, r/o Building No. 29, Wing-B, Flat No. 502, Kher Nagar, Bandra (East), Mumbai 400 051 intend purchasing Unit No. 523, situate on the fifth floor of Parekh Market Premises Cooperative Society Limited on land bearing CTS No. 1605 of Girgaon Division, Mumbai City at 39, Jagannath Shankar Shet Road, Opera House Mumbai 400 004,

In case any person or persons have any objection to the sale of the said Unit to my clients; then such person or persons should submit their objections and or claims, if any, to the undersigned within days of the publication of this notice. My clients shall not entertain any objection or claim after the expiry of the seven days period.

Authorized Officer

म्हाडा

M. S. Jadhav

Executive Engineer

Indian Overseas Bank

Clifford Martis. Advocate High Court Doves' Nest, 1st Floor Next to St. Michaels School, 21. Lady Jamshedii Road. Mahim, Mumbai 400 016. Email: cliffordmartis@gmail.com

Indian Overseas Bank

Andheri Branch

C-201, 2nd Floor, Waterford Building, Juhu Lane,

Andheri West, Mumbai-400058

Phone: 022 2620 6951, Email: iob0209@iob.in

CORRIGENDUM

This is with reference to the Demand Notice of Indian Overseas

Bank, Andheri Branch published in The Free Press Journal dated

13/07/2024 on page No. 24. In this notice inadvertently no date of

notice was mentioned at the bottom of the advertisement. So

please read the date of Demand Notice at the bottom as

(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY)

CORRIGENDUM

Building Repairs & Reconstruction Board vide CPRO/A/489 in the

Free Press Journal dated 17/07/2024 on page No. 18; in which please

read the designation of the issuing officer at the bottom as "M. S.

Jadhav, Executive Engineer D-3 Divn" instead of "M. S. Jadhav,

This is with reference to the e-Tender Notice issued by Mumbai

MUMBAI BUILDING REPAIRS &

RECONSTRUCTION BOARD

A REGIONAL UNIT OF

Executive Engineer 0-3 Divn".

PUBLIC NOTICE By this Notice Public in General is informed that at the hands of my client Mr.

Ajinkya Ashok Mohite R/at - Flat No.

603, 6th Floor, Bldg. M7, D wing, Maul CHSL., Pratiksha Nagar, Sion, Mumbai

400 022 have misplaced Origina Registered Doc. Agreement for Sale Dated 21/12/1987 made between M/s. Suraj

Entereprises and Mr. Ravindra Pratar

Adm. 174 Sq. ft Carpet on the Ground Floor, Sai Om C CHSL., Louiswadi, Panchpakhadi, Thane- 400 604 which is

not traceable till today. If any persor

found the said misplaced original

registered Agreement for Sale dated 21/12/1987, and/or having any rights over

the Said premises pertaining to the said

misplaced original registered Agreement for Sale, apart from the legal heirs, are

hereby instructed to surrender the same

and/or raise their rights, along with all the

relevant documents at my below mentioned address, within period of 15

days from the date of publication of this notice, if any person/s/ heirs/ financial

institution do not surrender said misplaced

original registered Agreement for Sale and/or raise any objection within stipulated

period, it is presumed that, the person

heirs/ firm/ institution waive their rights

upon the said Commercial Premises and it

s declared that the Commercial Premises

s free from all encumbrances, the objections will not be considered which will be received after stipulated period,

Adv. Mayur R. Kadam

Please take a note of it.

persons / legal heirs / financial institutio

Registered under doc No.TNN1-1987 of bearing Shop No. 1 area

I, Abhishek Anil Deshmukh have lost 10th ICSC Delhi Board Marksheet on June 25th 2024 An Fir has also lodged Marksheet no. TG20085213. 2014-2015. If found pls contact 8850137809

LOST

पश्सवर्धन विभाग तृतीय फेर ई-टेंडर निविदा क्र. 0३ /२०२४-२५ (प्रथम मुदतवाढ)

नाशिक महानगरपातिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका क्षेत्रातील कत्तलखाना व्यवस्थापनाचे कामकाज बाह्य यंत्रणेद्वारे करणे बाबत तृतीय फेर ई-टेंडर निविदा क्र. ०३/२०२४-२५ दै. लोकमत व तरुण भारत या वृत्तपत्रात दि. १२/७/२०२४ ते १८/७/२०२४ रोजी प्रसिध्द करण्यात आली होती. मुदतीत दोन ई – निविदा प्राप्त झालेल्या आहेत त्यामुळे तृतीय फेर ई-टेंडर निविदा क्र. ०३ /२०२४-२५ प्रथम मुदतवाढ देण्यात येत आहे.

ऑनलाईन संच विक्री	ऑनलाईन सादरी	ऑनलाईन सदर केलेल्या						
दिनांक	करणाचा दिनांक	निविदा उघडणेचा दिनांक						
दि. १२/०७/२०२४ ते दे.१८/०७/२०२४ ऐवजी दि.१९/०७/२०२४ ते दि. २४/०७/२०२४ द.५.०० वाजे पर्यंत	दि. १९/०७/२०२४ ऐवजी दि.२५/०७/२०२४ दु.५.०० वाजे पावेतो	दिनांक १९/०७/२०२४ ऐवजी दिनांक २५/०७/२०२४						

बाकी मजकुर मुळ निविदे सुचनेप्रमाणे राहील. जनसंपर्क/जा.क्र/११०/२०२४

दि. १९/०७/२०२४ पाणी अडवा, पाणी जीरवा.

सही / -(डॉ. प्रमोद सोनवणे) पश्वैद्यकीय अधिकारी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

झारखण्ड सरकार

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमण्डल, चतरा ई-निविदा आमंत्रण सूचना

ई—अतिअल्पकालीन् निविदा संख्या— 05/2024-25/RWD/CHATRA दिनांक— 19.07.2024 कार्यपालक अभियन्ता, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमण्डल, चतरा द्वारा निम्न विवरण के अनुसार

	e-j	procurement पद्धति से निविद	रा आमीत्रेत	की जाती है।		
爽。	आईडेन्टिफिकेशन	·	Я	कार्य समाप्ति	टेण्डर	
सं。	संख्या / पैकेज संख्या	कार्य का नाम	अंक में (लाख)	अक्षर में	की अवधि	कॉल सं.
1	RWD/ CHATRA/30/ 2024-25	मयूरहण्ड प्रखण्ड के मंझगांवा पंचात में पी.डब्ल्यू, डी. रोड महेशा से आर.ई.ओ. रोड तिलरा तक पथ का निर्माण कार्य (लं.– 2.625 कि.मी.)।	295.355	दो करोड़ पन्चानबे लाख पैंतीस हजार पाँच सौ मात्र	15 माह	प्रथम

वेबसाईट में निविदा प्रकाशन की तिथि :- 02.08.2024

ई—निविदा प्राप्ति की अंतिम तिथि एवं समय :— 14.08.2024 अपराहन 5.00 बजे तक I

ई-निविदा खोलने की तिथि एवं समय :- 16.08.2024 पूर्वाहन 3.30 बजे |

ई—निविदा आमंत्रित करनेवाले पदाधिकारी का नाम एवँ पता — कार्यपालक अभियन्ता, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमण्डल. चतरा. द्वितीय तल, विकास भवन, चतरा |

ई-निविदा प्रकोष्ठ का दूरभाष संख्या :- 06541-296208

विस्तुत जानकारी के लिए वेबसाईट www.jharkhandtenders.gov.in में देखा जा सकता है। कार्यपालक अभियंता, PR 330079 Rural Work Department(24-25)D ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमण्डल, चतरा।

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that I, on behalf of my client, are investigating right, title and interest of Mr. Premal Virendra Parekh ("Proposed Seller") to the Flat No. 402 situated on the 4th Floor, Aparna Building, Central Avenue, Santacruz West, Mumbai 400054, Maharashtra, India, who intend to sell to my client, it's immovable property more particularly described in the Schedule hereunder written. Any person/s including any bank or financial institution having any share,

right, title, benefits, interest, claim, or demand in respect of the Flat mentioned in the **Schedule** whether by way of sale, assignment, bequest, charge, gift, exchange, encumbrance, lease, sub-lease, tenancy, subtenancy, license, mortgage, lien, transfer, charge, trust, or beneficial right/interest under any trust, right of prescription or pre-emption or under any agreement or other disposition or right of residence, occupation, possession, family arrangement, settlement, maintenance, assignment, nheritance, easement, Decree or Order of any Court of Law, partnership, any writing and/or arrangement or any kind of agreement or understanding or otherwise howsoeveris/are hereby required to notify/intimate/inform the same in writing along with supporting documentary proof/evidence, to the undersigned at Whistling Wood, Flat No. 701, 7th Floor, Tagore Avenue, Santacruz West, Mumbai-400054 and/or email: virendrapajwani@gmail.com within 14 (fourteen) days from the date hereof, after which, any such right, title, benefit, claim, demand, and/or objection, if any, shall be considered as waived and abandoned.

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO: (Description of the 'Flat')

ALL THAT share, right, title and interest in respect of 5 (five) fully paid-up shares having a face value of Rs. 50 /- (Rupees Fifty only) each and an aggregate value of Rs. 250/- (Rupees Two Hundred and Fifty only) bearing distinctive Share Nos. 31 to 35 (both inclusive) comprised in Share Certificate No. 7 dated 31st January 1987 of the "Santacruz Aparna Co-operative Housing Society Ltd.", registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, together with the ownership and occupancy rights in respect of the Flat No. 402 admeasuring about 532 square feet (built up area) on the Fourth Floor of the Building known as "Aparna Building" situate at Central Avenue, Santacruz West Mumbai-400054, Maharashtra, India, Aparna Building is satilated west withings 400034, initial astilate, findia. Aparia bilinting is situated at Central Avenue, Santacruz West, Mumbai-400054, Maharashtra, India on the Plot No. 31A/1 of T.P.S No. IV of Mumbai Division, standing on property bearing C.T.S. No. G/484A and G/485, within the Registration District of Mumbai and Sub District of Mumbai Suburban in "H West Ward" and within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai

Dated this 20th day of July 2024

Mr. Virendra Ishwarlal Pajwani Advocate for the Purchasers

[See Regulation 33(2)] Through Regd. AD/speed post, affixation, Dasti **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2 AT MUMBAI** Ministry of Finance, Government of India

3rd Floor, MTNL Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400005 **DEMAND NOTICE** NOTICE UNDER SECTIONS 25-28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961

R.P. NO. 36/2024 Exh. No. In the matter of O.A. No. 135 /2021

UNION BANK OF INDIA ...Certificate Holder ...Certificate Debtor

M/S. ISRA BAG WORKS Through its Proprietor Mr. Jagir Hussain Shaikh

CD-1 M/s. Isra Bag Works, Through its Proprietor Mr. Jagir Hussain Shaikh Plot No.16, Line No. C, Room No.6, Road No.2, Near Hari Masjid, Shivajinaga

Govandi, Mumbai - 400 043. CD-2 Mr. Jagir Hussain Shaikh, Plot No.16, Line No. C, Room No.6, Road No.2 lear Hari Masjid, Shivajinagar, Govandi, Mumbai - 400 043

CD-3 Sayeed Farook Shaikh (Guarantor), Room No.9, Plot No.15, L Line, Nea Mariamman Temple, Shivajinagar, Govandi, Mumbai - 400 043. This is to notify that a sum of Rs. 12,65,934.95 (Rupees Twelve Lakh Sixty Five

Thousand Nine Hundred Thirty Four and Ninety Five Paise Only) has ecome due from you as per ibid Recovery Certificate drawn up in O.A. No. 135/2021 oy the Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal - II, Mumbai. The applican s entitled to recover the sum of **Rs. 12,65,934.95 (Rupees Twelve Lakh Sixty Five** Thousand Nine Hundred Thirty Four and Ninety Five Paise Only) alongwith futur Interest @ 10.75 % per annum simple w.e.f. from the date of presentation of the Original Application, that is, 30th July 2018 till recovery from the C.D. Nos. 1, 2 & 3

ou are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipt of the otice, failing which the recovery shall be made in accordance with Recovery of Debts & Bankruptcy Act, 1993 & Rules made thereunder.

n additions to the sum aforesaid you will be liable to pay a) Such interest as is payable for the period commencing immediately after this notic of the certificate/execution proceedings.

b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice process that may be taken for recovering the amount due You are hereby ordered to appear before the undersigned 20.08.2024 at 2.30 p.n Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date 18.07.2024

Sd/ Shri. S. K. Sharma



Recovery Officer Debts Recovery Tribunal -II, Mumba

IN THE MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2 (Ministry of Finance) MTNL Bhavan, 3rd Floor, Strand Road, Apollo Bandar, Colaba, Mumbai-400005.

ORIGINAL APPLICATION NO. 587 OF 2022 SUMMONS

Exh.1 STATE BANK OF INDIA MIHIR H. BILAKHIA & ORS ..DEFENDAN Whereas O.A. No. 587 of 2022 was listed before Hon'ble Presiding Officer of

10/01/2023. Whereas, this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons on the said application nder section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts o Rs. 18,29,491.39/- (application along with Copies of documents etc. annexed)
Whereas the service of summons could not be affected in ordinary manner and where

he Application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal In accordance with Sub-Section (4) of section 19 of the Act you the Defendants a

To show cause within 30 (thirty) days of the service of summons As to why relie

specified by the Applicant under Serial Number 3A of the Original Application. You are restrained dealing with or disposing if the secured assets of such other assets and properties disclosed under Serial Number 3A of the Original Application

course of his business any of the assets over which security interest is created and or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the Original Application without the prior approval of the Tribunal. You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secure

asset or other assets and properties in the ordinary course of business and deposis such sale proceeds in the account maintained with bank of financial institutions. holding security interest over such assets.

You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the Applicant and to appear before DRT-II on 03/10/2024 at 11:00 am failing which the

application shall be heard and decided in your absence. n under my hand and seal of this Tribunal on this the 13th day of December, 2023

Sd/-Registrar

address at A/502, God Grace Building, Adarsh Dugdhalaya lane, Off Marve Road Behind Carmel Girls School Malad (W), Mumbai - 400 064.**(3)** G3 Motors, Sanja Enclave, S. V. Road, Near Shoppers Stop, Kandivali (W), Mumbai - 400067

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.c

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 of the Security

Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentione Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being

assets being immovable property on 14/02/2024 under the provisions of the SARFAESI Act and

The details of Auction are as follows ame of the Borrower(s) a) Tasaa Software Services Pvt. Ltd., b) Ameet B. Shah and c) Rushabh Ameet Shah and Guarantor(s) Rs. 1,15,08,669.91/- (Rupees One Crore Fifteen Lakhs Eight Thousar which the secured Six Hundred Sixty Nine and Paise Ninety One Only) as on 10/09/202 plus further interest at the contractual rate and costs, charges an expenses thereon w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment and realiza assets are being sold: tion. (as per notice under section 13 (2) of SARFAESI Act) [Rs. 1,90,12,093,52/- (Rupees One Crore Ninety Lakhs Twelve Thousand Ninety-Three and Paise Fifty-Two Only) as on 17/07/2024 plus further interest at the contractual rate and costs, charges and expens nereon w.e.f. 18/07/2024 till the date of payment and realization.] Details of Secured Mortgaged by: Tasaa Software Services Pvt. Ltd. Office No. 602 ndm. 726 sq. ft., 6th floor, Sai Plaza, Safed Pool, next to Sakinak elephone Exchange, Andheri-Kurla Road, Sakinaka Mumbai- 400 072

sset will not be sol (in Rs.): Earnest Money Rs. 10,11,500/ Rupees Ten Lakhs Eleven Thousand Five Hundred Only Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put forwar

and any other due known to Secured creditor and value 22/08/2024 Between 03:00 pm to 05:00 p.m Properties:

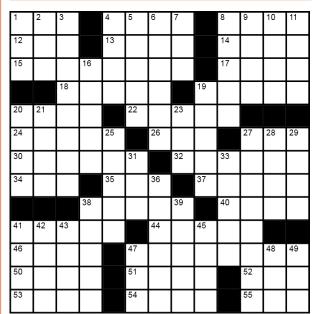
Mr. Dhimant Shah- 9320317744 Mr. P. S. Ravendernath- 9821238369 Mr. Devang Khira- 9619422209 Contact Person and Last date for submis 28/08/2024 till 4:00 pm sion of Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction tiger.net) on 29/08/2024 from 03:00 p.m. to 05:00 p.m. ime and Venue of

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctior tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde upport Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email:, ramprasad@auctiontiger.net, M

Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before subm any bid. AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

Crossword #1205



Across

- 1 Distant, not near example : e.g. ? (2,2)
- 8 Narrow beams of light
- 12 Run a tab 13 Otherwise 14 English river
- 15 International organisation for treatment of wounded in war (3.5)
- 17 Famous architect 18 Wishful words (1,4)
- 19 Hair on the chin 20 "To be" in Paris?
- 22 Discontinued 24 Clean with a broom
- 26 Children's game of chasing and touching
- 27 Paki spy group 30 A 5-cent American coin 32 Tavern workers

34 Tolkien's tree like creature

- 35 Mongrel 37 Large publications
- 38 Mayhem 40 Dishonest 41 Official in old Indian courts
- 44 More certain 46 Skater's maneuver
- 47 Stroked or fondled 50 Black-marketeer
- 51 Opera part 52 Old French coin

Down

down : demolished? 54 Changed colour

- Fearful reverence Readdress
- Incline Agreement
- Used oars
- 9 Distinctive air 10 Belgian river 11 ____ packing : dismiss cheaply, in
- a wav?
- 20 Slave or serf
- 21 Double
- 23 Tap gently
- 25 Hickory tree
- liquid
- 31 Brother of Kush
- 36 Prayer beads 38 Cut in two
- 41 Dare, old style English
- 43 A dam in a river 45 Learn or gain meaning from
- 55 Girl presented in society

- "Air" as prefix
- Not elsewhere specified, abbr.
- 16 Effrontery 19 Sired

- 27 Dipped under the surface of
- 28 Observed 29 Short for 'this month'
- 33 Regal flowing garments?
- 39 Marie ____ : she discovered radium?
- 42 An exhibition or exposition, in short?
- written material 47 Scoundrel
- 48 Eco. Comm. of Europe 49 Confer knighthood

YOUR DAY By Vinayak Vishwas Karandikar **ARIES:** A day for study and business. Expect expenditure on beauty products and

luxurious items. People in event management and art classes will get success. A picnic or entertainment with family is indicated. Diabetic people should avoid eating sweets.

fields like art, advertising and entertainment will be benefited. Dispute with younger sibling is indicated. Some people may suffer from skin problems. **GEMINI:** Today is the day to enjoy and travel. Expect expenditure for luxury items and

beauty products. People in arts and sports

may get new opportunities. You will get

TAURUS: Today is the day for entertainment and enjoyment. Expect expenditure on

medical bills and luxurious items. People in



family support in your business. CANCER: Today is the day to take care of health. Expect expenditure for education and property. People in fields like automobiles and art will be benefited. You

may buy a vehicle, or have a party at home. Some

people may suffer from indigestion.

from knee pain.

LEO: Travel and communicate today. Expect expenditure for travel, luxury items and communication. People in fields like tourism and entertainment will do well. A good time with children or siblings is indicated. You may suffer

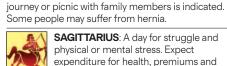


VIRGO: Today is the day to enjoy and study. Expect expenditure for education, vehicle and property. People in fields like entertainment and art will be benefited. A family get-together is indicated.

FPJ - SUDOKU - 96

work with caution. Expect expenditure for business, health and travel. People in fields like entertainment, pubs and bars will get success. Dispute with family members is indicated. Physical stress or injury is indicated. SCORPIO: It's a day to earn and travel.

LIBRA: A day to travel, communicate and



Some people may suffer from hernia. $\textbf{SAGITTARIUS} : A \ day \ for \ struggle \ and$ physical or mental stress. Expect expenditure for health, premiums and

treatment. Interior decorators, automobile

Expect expenditure for beauty products and

entertainment and tourism will benefit. Long

entertainment. People in fields like art,



CAPRICORN: Today is the day to enjoy and travel. Expect expenditure on business, children and entertainment. People in arts, entertainment and sports will get success. Married and love life will be romantic. Overall health will

be good but don't overlook your diet.

Romance will be at its peak today.



PISCES: Enjoy and travel with caution as there may be some loss. Expect expenditure for children, premiums and travel. Liquor shops, bars and pubs will be benefited.

AQUARIUS: A day to decorate the house or

vehicle. People in fields like art classes and

interior decoration will be benefited.

vehicle. Expect expenditure for education and

8 5 3 2 5 3 6 9

3 5 9 2 4 6 8 5 8 4 3 8 4 2 1 5 6

Across: 1 Feit, 4 As an, 8 Rays, 12 Owe, 13 Else, 14 Ouse, 15 Red cross, 17 Wren, 18 I hope, 19 Beard, 20 Etre, 22 Ended, 24 Sweep, 55 Fag. 27 Squee, 46 Erre, 35 Cut, 37 Tomes, 38 Havoc, 40 Bent, 41 Devvan, 44 Surre, 46 Axel, 47 Caresced, 50 Spiv, 51 Aria, 52 Ecu, 53 Tore, 54 Dyed, 55 Deb.

Beware of being in a hurry



lorry meant for the continually honking vehicles behind read: "Jinhe jaldi thi, wev chale gave (those in hurry passed away)." Beyond the capability to wait, patience is the attitude we adopt while we wait. One with patience stays without losing composure. Together with persistence patience, it is the essential attribute to get routine and special tasks accomplished befittingly, without hassle. Dazzled by the land-

see what was cooking over years and years. Behind each and every great achievement including the recent successful launch of India's Chandrayan-3 lay a series of

mark discoveries,

many are unable to

painstaking stages to be crossed after thoughtful consideration, and not in hurry. An apprentice engineer is enabled to imbibe the mechanical minutiae, and hone the trade skills only by honestly following the instructions of shop floor supervisor that also include patiently fixing, unfixing, refitting or hammering a machine part, and just cleaning it, at times repeatedly at boss's behest.

Nothing of value comes to fore in haste. Ultimately what matters, says Stephen R. Covey, is "the Law of the Farm,' You must prepare the ground, plant the seed, cultivate, and water if you expect to reap the harvest [all of which take time]." Recall, most in demand among food

connoisseurs the food, particularly dal (pulse) cooked over several hours in slow heat.

Inside a car on expressway hurrying at 120 km or so, you only see other vehicles overtaking, or those left behind and surely miss the fragrance from maturing mustard crops on either side, farmers transplanting

> raatis and much more. Apart from being susceptible to accident, you are deprived of variegated the beauties of Nature

no time.

The writer is a blogger at www.bluntspeaker.com and can be contacted at

prayed for should not be granted.

To Disclose particulars of properties or assets other than properti

for Attachment of the properties.

You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinar

(1) Mihir Hemantkumar Bilakhia (2) Neela Hemantkumar Bilakhia Both having the

A PEGASU **PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**

immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets
Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty
Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along
with underlying securities interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated
31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatevethere is" basis along with all known and unknown dues on 29/08/2024. The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure

/Mortgagor(s):
Outstanding Dues for Asset being Immovable Property which is being sold Security ID- 400030356889 Asset ID- 200030307475 CERSAI ID: Reserve Price below Rs. 1.01.15.000/-Rupees One Crore One Lakh Fifteen Thousand Only)

Bid Opening: This publication is also a thirty (30) days notice to the aforementioned Borro-Borrower/Mortgagor under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

— Harish Barthwal

warning at the back of a big

rice, ladies' group singing, the loaded tractor carrying baguiding Ľight scattered along the way because you had

> Excellence is never an accident; it is the corollary of a vision amalgamated with sincere efforts well executed. "Nature does not hurry, yet everything is accomplished," said Lao Tzu. Flowers do not bloom hurriedly; a work of beauty, like any masterpiece, takes time to come to fore. Many of us, ever in hurry don't know where to go. Though ever in haste, yet often arrive late. Knowing that it is impossible to trip and fall while walking slowly, a seeker is never in hurry, because, as Paulo Coelho said, "he learns to master his impatience and avoids acting without thinking."

teenbarthwal@gmail.com



WHAT TO DO: Fill in the grid so that every row, every column and every 3x3 box contains the digits 1 to 9. Every puzzle has only one correct solution. Solution Down: 1 For, 2 Awe, 3 Redirect, 4 Aero, 5 Slope, 6 Assent, 7 NES, 8 Rowed, 9 Aura, 10 Yser, 11 Send, 16 Cheek, 19 Begat, 20 Esne, 21 Thin, 23 Dab, 25 Recan, 27 Immersed, 28 Seen, 29 Inst, 31 Luv, 33 Robes, 36 Rosan, 38 Haive, 39 Curie, 41 Dast, 42 Expo, 43 Weit, 45 Read, 47 Cad, 48 ECE, 49 Dub.



पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६. ५ वा मजला. फ्री प्रेस हाऊस. निरमन पॉर्डेट. मंबर्ड-४०००२१.

दरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७००.

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus-arc.com

ई लिलावद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमद कर्जदार, सह-कर्जदार, गृहाणदार यांना यादारे सचना देण्यात येते की.

खालील नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३१.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ऑसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे साफैसी ॲक्ट च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार २९.०८.२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात वेईल.

ेंज आहे जसे आहें 'आणि 'ंज काही आहे तथे आहें 'तत्वान विकण्यात येंड्ल. पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये १४.०२.२०२४ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमुद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :

	लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :
कर्जदार, सह-कर्जदार आणि	ए) तासा सॉफ्टवेअर सर्व्हिसेस प्रा. लि.
गहाणदारांचे नाव:	बी) अमीत बी शाह आणि
	सी) रुशभ अमीत शाह
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे:	ह. १,१५,०८,६६९.९१/- (रुपये एक करोड पंधरा लाख आठ हजार सहाशे एकोणसत्तर आणि पैसे एक्याण्णव मात्र) १०.०९.२०२१ रोजीस अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ११.०९.२०२१ रोजीपासून त्यावरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. (सरफैसी ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये सूचना नुसार). (ह. १,९०,१२,०९३.५२/- (रुपये एक करोड नव्वद लाख बारा हजार त्र्याण्णव आणि पैसे बावन्न मात्र) १७.०७.२०२४ रोजीस अधिक प्रदाब आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत १८.०७.२०२४ रोजीपासून त्यावरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. (सरफैसी ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये सूचना नुसार).
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	गहाण द्वारे : तासा सॉफ्टवेअर सर्व्हिसेस प्रा. लि., ऑफिस क्र. ६०२, मोज. ७२६ चौ.फू., ६ वा मजला, साई प्लाझा, सफेद पूल, साकिनाका टेलिफोन एक्सचेंज पुढे, अंधेरी कुर्ला रोड, साकिनाका मुंबई ४०० ०७२.
सीईआरएसए आयडी:	सिक्युरीटी आयडी – ४०००३०३५६८८९ ॲसेट आयडी – २०००३०३०७४७५
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. मध्ये):	रु. १,०१,१५,०००/ – (रुपये एक करोड एक लाख पंधरा हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	रु. १०,११,५००/- (रुपये दहा लाख अकरा हजार पाचशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही
मिळकतीचे निरीक्षण	२२.०८.२०२४ रोजी दु ०३.०० ते सायं ०५.०० दरम्यान
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. धिमंत शाह– ९३२०३१७७४४ श्री. पी एस रावेंद्रनाथ– ९८२१२३८३६९ श्री. देवांग खिरा– ९६१९४२२२०९
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८.०८.२०२४ सार्व ५.०० पर्वंत
	२८.०८.२०२४ सायं ५.०० पर्यंत ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत २९.०८.२०२४ रोजी दु. ०३.०० ते सायं ०५.०० पर्यंत.

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/ सह-कर्जदार/गहाणदार यांना तीस (३०) दिवसांची सुचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवटादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर बिडर्स सपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई दिनांक : २०.०७.२०२४ पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी) वसुली विभाग : "मधुकुंज", दुसरा मजला, पी-५२, फेज-२, एमआयडीसी, कल्याण शिळ रोड, सोनार पाडा, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा - ठाणे-४२१२०४.

वेबसाईट-www.dnsbbank.in, ई-मेल आयडी - recovery@dnsb.co.in

जाहीर लिलाव नोटीस (पुनर्लिलाव सूचना)

रु. १०,१०,५३२.३६ (रुपये दहा लाख दहा हजार पाचशे बत्तीस आणि छत्तीस पैसे मात्र) कर्जाची वस्ली पर्यंतचे सांपार्श्विक दराने पढील व्याज आणि परिव्यय प्रभार आणि खर्चाच्या वसलीकरिता कर्जटार म्हणजेच श्री अरूण गणपत प्रवार यांना मंजर केलेल्य अग्रिमांकरिता मिळकतीचे **श्री. अरूण गणपत पवार** यांनी **डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक)** कडे गहाण खालील नमूत् मिळकतीची सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत केलेल्या नियमान्वये जाहीर लिलावाने विक्री. बँकेकडे सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत गहाण मिळकत / तारण मत्तेचा **प्रत्य**क्ष कब्जा आहे. बँकेने तिच्या थकबाकी वसुली करण्यासाठी पुढील मिळकतीचे लिलाव करण्यासाठी ठरविले आहे.

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर	निरीक्षणाची	लिलावाची
	(रु. लाखात)	(रु. लाखात)	तारीख व वेळ	तारीख व वेळ
फ्लॅट क्र सी-५ क्षेत्र मोजमापित ६६७.३६ चौ.फू. म्हणजे ६२.०० चौ.मीटर्स बिल्ट अप दुसरा मजला वर वावरे प्लाझा अपार्टमेंट मध्ये अति प्लॉट क्र.४+५+६+७+८+९ क्षेत्र मोजमापित २८४६.३५ चौ.मीटर्स पैकी चे सर्ल्हे क्र. २९/१बी/ २बी भाग+२९/२/१बी भाग/२ चे कामथवाडे, तालुका आणि जिल्हा नाशिक	१५.१४	१.५१	३१.०७.२०२४ स. ११.३० ते दु. ३.०० वा.	०७.०८.२०२४ स. ११.३० वा. पासून

लिलावाचे ठिकाण:-डोंबिवली नगरी सहकारी बँक लि., अंबड शाखा येथे शॉप क्र.५ आणि ६, रंगथा शॉपिंग मॉल, गौरी शंकर मंगल कार्यालय समोर, नाशिक-अंबड लिंक रोड, नाशिक

अटी आणि शर्ती:-

- विक्रीच्या अटी आणि शर्ती असलेली बोली प्रपत्र आमचे अंबड शाखा येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. ११.०० व सं. ४.०० दरम्यान उपलब्ध असून रु. १००/- (विना-परतावा) शुल्क प्रदान केल्यावर मिळू शकतील.
- मुंबई येथे देय डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड च्या नावातील काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेच्या आरटीजीएस/एनईएफटी किंवा पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट च्या स्वरूपातील येथे वर नमूद केल्याप्रमाणे ईअर सह मोहोरबंद पाकिटातून रितसर भरलेले बोली प्रपत्र ०६.०८.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० वा. पूर्वी डोबिवली नागरी सहकारी बँक लि. अंबड शाखेतील प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे पोहोचले पाहीजे. इअर शिवाय आणि/किंवा राखीव किंमतीच्या खाली बोली विचारात घेतले जाणार नाही बोलीचा मोहोरबंद लिफाफा वरील उल्लेखित ठिकाणी आणि तारखेस उघडण्यात येतील.
- कोणत्याही व्यक्ती इतर कोणत्याही व्यक्ती किंवा कॉर्पोरेट मंडळाच्या वतीने बोली प्रक्रियेमध्ये सहभाग होत असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्याच्या/तिच्या नावांत बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संचालक मंडळाचा ठराव प्रस्तुत करणे आवश्यक आहे.
- बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेजांच्या निवासस्थानाच्या पुराव्यांच्या म्हणजेच पॅनकार्ड/आधार इं. च्या स्व-साक्षांकित छायाप्रती व एक पारपत्र आकाराचे छायाचित्र सादर केले पाहीजे.
- मिळकतीची विक्री ही ''जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वावर'' काटेकोरपणे आहे. इच्छक बोलीदार हे कोणताही दावा, प्रभार, कर, वसुली, थकीत आणि/किंवा मिळकतीविरुद्ध उपार्जित कोणतेही इतर दायित्त्व काही असल्यास, यासंदर्भात त्यांची स्वतःची चौकशी करू शकतात. सदर दायित्वे यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपार्जित दायित्त्व असल्यास बँकेला माहित नाही.
- लिलाव प्रक्रियेत बोली ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे प्राप्त उच्चतम बोली रकमेपासून सुरु होईल आणि त्यानंतर बोलीदाराला रु. १०,०००/- (रूपये दहा हजार मात्र) च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धरुन) त्वरित भरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासन १५ दिवसांत भरावी लागेल. जर वरील खंड (७) मधील नमद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसरवार ठरल्यास. इसारा रक्कम जप्त केली जाईल आणि विक्री ही रहबातल केल्याचे गृहीत धरले जाईल. तसेच जर विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत थकबाकी ७५% रकम
- चुकती करण्यास बोलीदार कसूरवार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% रक्कम बँक जप्त करेल. विक्रीची पुष्टी केल्यावर, देयकाच्या अटींचे पालन केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी बोलीदाराच्या नागे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करेल आणि यशस्वी बोलीदार सर्व कर, मुद्रांक, प्रभार, यशस्वी बोलीदाराच्या नावाने नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी नोंदणी शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च सोसावे लागेल. प्राधिकृत अधिकारी निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतरच मिळकतीचा कब्जा सुपूर्द केला जाईल.
- कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकळण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहे.
- ११. इच्छुक बोलीदार निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांना दूरध्वनी/मोबाईल क्र. (०२५१)-२८७५०००/२८७५१९९, मोबाईल क्र. ९८२१६५१८००/९८७०९९५६२१ वर येथे संपर्क साधू शकतात.

सही / -शशिकांत एस. गावडे ठिकाण : डोंबिवली प्राधिकृत अधिकारी डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. दिनांक : १९.०७.२०२४

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्म मानावा

सारस्वत बॅक सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (प), मुंबई-४०००२८. फोन क्र.: +९१ ८६५७०४३७१३/१४/१५

ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल)

दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) अंतर्गत स्थावर मत्तेकरीता विक्रीकरीता ई लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको म्हणून सारस्वत को – ऑपरेटीव्ह बँक लि. कडे गहाण/प्रभारीत आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा सारस्वत को – ऑपरेटीव्ह बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतल आहे, सदर तारण मत्ता ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येणार आहे बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद बाबतीत प्रभारित मत्तेचा ई-लिलाव (**सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २००२** अंतर्गत) खालील नमूद तक्त्यात नमूद अटी आणि शतींनुसार करण्यात येणार

AIG.				
अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार/ गहाणवटदार यांचे नाव	ए. सूचनेची तारीख बी. कब्जाचा प्रकार/ तारीख सी. मागणी रक्कम	मत्तांचे वर्णन	राखीव किंमत ॥. इअर ॥. बोली वाढविण्याची रक्कम निरीक्षणाची तारीख/वेळ इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/वेळ \$-लिलावाची तारीख/वेळ
۶.	प्रमुख कर्जदार: मे. इंद्रयादव मल्टिप्रिंटर्स प्रा. लि. संचालक/हमीदार: १. श्री. अभितत मुहास यादव १. मयत श्री. अजिक्य मुहास यादव (मयत असल्यापासून त्यांचे कायदेशीर वारसाद्वारे) में कु. अनन्या अजिक्य यादव (मयत श्री. अजिंक्य मुहास यादव यांच्या पत्नी) मास्टर अर्जुन अजिंक्य यादव (मयत श्री. अजिंक्य मुहास यादव यांच्या पत्नी) संचालक/हमीदार/गहाणवटदार: श्रीम. सुजाता मुहास यादव हमीदार: १. श्रीम. अपिंता अभिजित यादव २. कु. अनन्या अजिंक्य यादव	०४.१२.२०२० प्रत्यक्ष/३१.०८.२०२३ रु. ३,५८,३६,९२८/– (रुपये तीन कोटी अट्ठावत्र नात्य छत्तीस हजार नऊशे अट्ठावीस मात्र) ३०.११.२०२० रोजीस सह त्यावरील पुढील व्याज*	फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, क्लासिक रेसिडेंसी अशा ज्ञात इमारतीत, प्लॉट क्र. ३२, सेक्टर- ४२/ए, प्रवासी मोटर्स जवळ सीवुडस, नेरूळ (पश्चिम), नवी मुंबई- ४०० ७०६ येथे स्थित. (मोजमापित: ७८७ ची. फू. (चटई क्षेत्र) आणि टेरेस (१) - ७३४ ची. फू. शुल्क आकारण्यायोग्य २५% आणि टेरेस (१) १६२ ची. फू. शुल्क आकारण्यायोग्य १५% आणि टेरेस (१) १६२ ची. फू. शुल्क आकारण्यायोग्य ५०%) चे समन्यायी गहाण.	रु. १७१.०० लाख रु. १७.१० लाख रु. १.०० लाख प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्व बेळ ठरवून ०८.०८.२०२४ सायं. ५.०० पर्यंत १२.०८.२०२४ स. ११.०० ते दु. १.०० वा.
٦.	प्रमुख कर्जदार: मे. इंद्रयादव मिल्टिप्रिंटर्स प्रा. लि. संचालक/हमीदार: १. श्री. अभिजित सुहास यादव १. मयत श्री. अजिक्य सुहास यादव (मयत असल्यापासून त्यांचे कायदेशीर वारसाद्वारे) i कु. अनन्या अजिक्य यादव (मयत श्री. अजिंक्य सुहास यादव यांच्या पत्नी) ii मास्टर अर्जुन अजिंक्य यादव (मयत श्री. अजिंक्य सुहास यादव यांच्या पत्नी) संचालक/हमीदार/गहाणवटदार: श्रीम. सुजाता सुहास यादव हमीदार: १. श्रीम. अपिंता अभिजित यादव २. कु. अनन्या अजिंक्य यादव	०४.१२.२०२० प्रत्यक्ष/०३.०१.२०२३ इ. ३,५८,३६,९२८/– (रुपये तीन कोटी अड्डावत्र लाख छत्तीस हजार नज्ञेश अड्डावीस मात्र) ३०.११.२०२० रोजीस सह त्यावरील पुढील व्याज*	औद्योगिक युनिट क्र. ६, हिंद सर्व्हिंसस इंडस्ट्रीज प्रिमायसेस सीएचएस, तळ मजला, पार्क वे हॉटेल जवळ, बीर सावरकर मार्गालगत, दादर (पश्चिम), मुंबई- ५०००२८. (मोजमापित: ४८३ चौ. फू. चटई)	रु. १२६,०० लाख रु. १२.६० लाख रु. १२.६० लाख रु. १०० लाख प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्व बेळ ठरवून ०८.०८.२०२४ सायं. ५.०० पर्यंत १२.०८.२०२४ दु. ०४.०० ते सायं. ६.०० वा.

ैं प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत उपार्जित पुढील प्रयोज्य असे व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय,आकार इ. सहित. ** यशस्वी बोलीदारांनी पुढील कामकाजा दिवसाअगोदर २५% अंतिम बोली रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार **मे . ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)** द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/लिलावाच्य अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत https://sarfaesi.auctiontiger.net या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदार यांनी इअर रक्कम **एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी/पे ऑर्डर** द्वारे खात्याचे नाव: **सारस्वत बँक-रिकव्हरी, आयएप**

कोड: एसआरसीबी०००००९७, बँक नाव आणि पत्ता: **सारस्वत को–ऑप बँक लि., वसुली विभाग,** ७४-सी, समाधान इमारत, २ रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (प), मुंबई ४०० ०२८. **लाभार्थी खाते क्र.** ००९७४२१४२०००००१ मध्ये हस्तांतर करावी. नोंदणीकरण, केव्हायसी दस्तावेज आणि **इअर** हस्तांतर हे लिलावाच्या आधी आगाऊ पूर्ण करावे. कुपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदार त्यांचे बोली सादर करण्यास अयशस्वी झाल्यास वरील सेवा पूरविठादारास संपर्क करावा. **संपर्क तपशिल: +९१ ९७२२७७८८२८ (ऑफिस)** ०७९**–६८१३ ६८५**१.

प्राधिकृत अधिकारी यांना कोणताही भार ज्ञात नाही. ज्याअथीं इच्छुक बोलीदारांनी वरील मिळकतीसंबंधी चौकशी स्वत: करावी आणि मिळकतीवरील भाराचा रितसर शोध घ्यावा

कोणत्याही प्रधिकरणाचे किंवा कोणाचेही सर्व सांविधानिक/अ-सांविधानिक थकीत, कर, दर, असेसमेंट, प्रभार, शुल्क इ. चे प्रदान हे सर्वस्वी यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी आहे.

सदर प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी सदर लिलाव रह करु शकतात सरफैसी ॲक्ट आणि रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना १५ दिवसांची वैधानिक सूचना

सदर सूचना ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विहित्त अटी/शर्ती आणि त्याच्या विविध सुधारणांनुसार पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्चासह येथील वरील नमुद थकबाकी चुकती करुन त्यांची इच्छा असल्यास तारण मत्ता विमोचित करण्याच्या सल्ल्यासह वरील उल्लेखित तारीख आणि वेळी लिलाव/विक्री करण्याबाबत त्यांना कळविण्यासाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स, २००२ च्या निमय ८ आणि ९ आणि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या तरतर्दीच्या अंतर्गत वरील कर्ज खात्याचे कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना १५ (पंघरा) दिवसांची आवश्यक सूचना सुध्दा आहे. प्रदानात कसूर केल्यास तारण मत्ता प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या निर्देशाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत विहित नुसार कोणत्याही माध्यमामार्फत विकण्यात येईल.

दिनांक : २०.०७.२०२४ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड

टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे

मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ

(महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक)

शुध्दिपत्र

दै. नवशक्ति मध्ये ६/१/२०२४ रोजी पान क्र. ४ वर छापून आलेल्या

मुंबई झोडपट्टी सुधार मंडळ ने CPRO/A/31 अन्वये जारी केलेल्या ई-

निविदा सुचनेमध्ये तळाशी जारी कर्त्या अधिकाऱ्यांचे पद 'कार्यकारी

अभियंता (पूर्व), मुं.झो.सु. मंडळ, मुंबई ऐवजी 'कार्यकारी

दत्तात्रय महाराज कळंबे जावली सहकारी बँक लि. मुंबई

(रजि. नं. BOM/BNK/127 of 1973)

प्रशासकीय कार्यालय :- ४१८/२०. मौलाना आझाद रोड मंबर्ड ४००००४

कर्ज वसुली विभाग :- ४१८/२०, मौलाना रोड, आझाद, रोड, मुंबई ४००००४.

फोन नं.- ८६९१०९६१०७ / ९७६३४२५७३८

सह जोडलेले वसुली अधिकारी

स्थावर मिळकतीची फेर जाहीर लिलाव नोटीस

२०१८ व १०१/२४६०/२०१८ मधील निवाड्याचे दिनांक १६.०५.२०१८ रोजीचे वसुली

दत्तात्रय महाराज कळंबे जावली सहकारी बँक लि.मुंबई न्यायनिर्णित धनको

वसुली दाखला क्र १०१/२४५९/२०१८ ओ.डी. कर्ज एकुण दावा रक्कम १,६३,५१,८४७/

अधिक ०१.१०.२०१८ पासुन १३% दराने पुढील व्याज व वसुली दाखला क्र १०१/२४६०.

२०१८ व्यवसाय कर्ज एकुण दावा रक्कम १,२८,४२,७०७९/– अधिक ०१.१०.२०१८ पासुन

. ३% दराने पुढील व्याज अशी एकुण रक्कम रु. २,९१,९४,५५४/– पासुनचे १३% दराने पुढील

त्र्याज आणि प्रदानापर्यंत अतिरिक्त भार लिलावाकरीता मिळकत येथे खाली नमुद केले नुसार वसुली

अधिकारी यांनी "**जे आहे जेथे आहे, आणि जे आहे जसे आहे.**" या तत्वावर लिलाव विक्रीकरीता

वलेल्या खालील नमुद जंगम / स्थावर मिळकती संदर्भात इच्छुक पक्षकारांकडुन मोहोरबंद

आरक्षित

५९,३२,०००.००

त्ता : द.म.क. जावली सहकारी बँक लि., ४१८/२०, मौलाना आझाद रोड, मुख्य कार्यालय, मुंबई

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती समाविष्ट बोली प्रपत्र आणि इतर माहिती हवी असल्यास रुपये

५००/- जमा करुन निरिक्षणानंतर कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी वसली अधिकारी यांचे

इच्छूक बोलीदारांनी मुंबई येथे देय दत्तात्रय महाराज कळंबे जावली सहकारी बँक लि. च्या नावे

पी. ओ./ डी.डी. च्या मार्गाने वरील वेगळी नमूद केल्यानुसार व्याज मुक्त इसारा अनामत

रक्कमेसह बंद लिफाप्यात त्यांची बोली पाठविणे आवश्यक आहे. आरक्षित किंमतीपेक्षा कमी

किंमतीच्या बोली नाकारण्यात येतील आणि इ.अ.र. जप्त करण्यात येईल. निविदा दिनांव

२०.०८.२०२४ रोजी द्पारी २.०० पर्यंत किंवा पुर्वी वसुली अधिकाऱ्याकडे पोहचणे अवश्य

आहे. विहित तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त बोली नाकारण्यात येतील. निविदा वरील नमुद न्या

निर्णित धनको बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दिनांक २०.०८.२०२४ रोजी दुपारी २.०० वाजता

उघडण्यात येतील आणि तेथे त्याच दिवशी लिलाव घेण्यात येईल. निविदाधारकांना उपस्थि

यशस्वी बोलीदाराने लिलावानंतर त्वरीत इसारा रक्कम समाविष्ट अंतीम बोली रक्कमेच्य

२५% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. आणि उर्वरीत अंतीम बोली रक्कम लिलावाच

वरील खंड ३ मधील नमद केले नसार बोली रक्कमेच्या २५% रक्कम जमा करण्यास यशस्व

बोलीदार कसरवार ठरल्यास इसारा रक्कम जप्त करण्यात येईल तसेच उर्वरीत अंतिम बोली

रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून ३० दिवसांत जमा करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवा

ठरल्यास इसारा त्या तारखेपर्यंत जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि पुन्हा

सर्व प्रभार, लेवीज कर, सोसायटीची थकबाकी, आणि / किंवा मिळकतीचे विरोधात इतर देणी

वसुली अधिकारी यांनी कोणतीही पूर्व सुचना न देता लिलावाच्या अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा

करणे आणि कोणतेही कारण न देता लिलाव रद्द / पुढे ढकलणे आणि कोणतेही वा सर्व प्रस्ता

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥ मध्ये

(वित्तमंत्रालय)

३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्टुँड रोड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

मुळ अर्ज क्र. ५४६ सन २०२३

ज्याअर्थी, **ओ.ए.क्र. ५४६ सन २०२३** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. १,४५,३४,६४७.१८ (रु. एक

करोड पंचेचाळीस लाख चौतीस हजार सहाशे सत्तेचाळीस आणि पैसे अठरा मात्र)

२५ ऑगस्ट २०२२ रोजीस सह कॅश क्रेडीट (सीसी)/ वर्किंग कॅपिटल फायनान्सच्या

प्रदान आणि/ किंवा वसुलीपर्यंत २६ ऑगस्ट, २०२४ पासून द.सा. १८% दराने पुढील

व्याजच्या (अर्ज दस्तावेजांच्या प्रतिंसह संलग्न) कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध

दाखल केलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.)

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकली आणि ज्याअर्थी पर्यायी

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३०

२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि

. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने

मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि

मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास

तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले

आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत

जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या

सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व

मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही

बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या

म्हाला **१४ ऑगस्ट, २०२४ रोजी स. ११.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची

एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि डीआरटी ॥ प्रबंधक यांसमोर हजर राहण्याचे

देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या १५ ऑगस्ट, २०२४ रोजी

१. मे. राधा कृष्ण शर्टींग श्री. राजेश मुलचंद यांचे एकमेव प्रोप्रायटरी कन्सर्न ज्यांचा पत्ता

येथे शॉप क्र. ३, तळमजला, ३८४ जे दाभोळकर वाडी, काळबादेवी, मुंबई ४००००२

आणि येथे: हि क्र. १०७४/५, अक्षय कंपाऊंड, भंडारी कंपाऊंड, भैरव डाईंग जवळ,

. **राजेश मूलचंद शाह** प्रौढ, मुंबईचे भारतीय रहिवसीत, पेशा व्यवसाय, प्रोप्रायटर राधा

कृष्ण शर्टींग, ज्यांचा पत्ता: ७०१, श्रीनाथ टॉवर सीएचएस, समर्पण हॉल समोर, साने

ईमेल आयडी: shahraju74@yahoo.in, संपर्क क्र. ०९३२३०१५०८१

बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

सही/ -

श्री विजयकुमार सा. लकडे

वसुली अधिकारी

परि. ११

...प्रतिवादी

सही/-

प्रबंधक

डीआरटी-॥, मुंबई

लिलावाद्वारे त्यानंतरच्या तारखेला मिळकतीची पुर्नविक्री करण्यात येईल.

ारिक्षण तारीख आणि वेळ :- दि. २०.०८.२०२४ रोजी दुपारी २.०० वाजता

इ.अ.र.

,,९३,२००.००

मे. शन शाइन गिफ्ट (प्रो. हरेष रावजी पटेल) व इतर

लेफाफ्यामध्ये निविदा / देकार मागविण्यात येत आहेत.

ਧਿਕਨਰੀਦੇ ਗਰਿਤ

वासी मिळकतीचा मालक व पत्ता :

१) पत्ता : फ्लॅट क्र. बी ९०४, अमृत व्ह्य

जे-ऑप हौ.सो.लि., प्लॉट नं. ४७/४८,

सेक्टर नं.३, करंजाडे, नवीन पनवेल,

जेल्हा-रायगड (क्षेत्रफळ - १०५०

कार्यालयातुन प्राप्त करता येतील.

राहून त्यांची निविदा वाढविण्याची संधी देण्यात येईल.

तारखेपासून ३० दिवसांत भरणे आवश्यक आहे.

/ दायित्व बोलीदाराने भरावयाचे आहे.

दिनांक : २०.०७.२०२४

एचडीएफसी बँक

समन्स/सूचना जारी केली.

देण्यात येत आहेत

मे. राधा क्रिष्णा शर्टींग आणि इतर

१७.०८.२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी

तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

होऊन निकाल दिला जाईल.

नारपोली II, भिवंडी- ४२१३०२

गुरुजी मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०००८१.

दिले/जारी केले.

विरुद्ध

नाकारण्याचा त्यांचा हक्क राखन ठेवाला आहे

प्रोप्रा. श्री. प्रदिप रावजी पटेल)

. कृष्णा एंन्टरप्राईजेस

800008

अटी व शर्ती

मे. उपनिबंधक सहकारी संस्था, महाराष्ट्र शासन (परसेवा) मंबई च्या दावा क्र. १०१/२४५९

अभियंता (शहर) मुं.झो.सु. मंडळ, मुंबई' असे वाचावे.



कार्यकारी अभियंता (शहर)

मुं.झो.सु. मंडळ, मुंबई

..... न्यायनिर्णित ऋणको

निरीक्षण तारीख

दि. १२.०८.२०२४

सकाळी ११.०० ते

दुपारी २.०० वा. पर्यंत

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.३ वित्त मंत्रालय, भारत सरकार,

सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या पृढे, वाशी रेल्वे स्टेशनजवळ, वाशी, नवी मुंबई – ४००७०३ आर.पी.क्र. १७७ सन २०१९

बँक ऑफ इंडिया

श्री. इब्राहिम मोहम्मद खान विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना सीडी-१. श्री. इब्राहिम मोहम्मद खान, निवासी येथे:- फ्लॉट क्र.१०१, जानकी निवास, प्लॉट क्र.१०२

सेक्टर-२६ए, कोपरी, वाशी, नवी मुंबई-४००७०५. सीडी-२. सी. सलमा इब्राहिम खान, निवासी येथेः- फ्लॅट क्र.१०१, जानकी निवास, प्लॉट क्र.१०२

सेक्टर-२६ए, कोपरी, वाशी, नवी मुंबई-४००७०५ **सीडी-२. श्री. शम्मी ए खान,** निवासी येथेः- फ्लॅट क्र.१०१, जानकी निवास, प्लॉट क्र.१०२ सेक्टर-२६ए, कोपरी, वाशी, नवी मुंबई-४००७०५

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी वसली प्रमाणपत्रानसार व्याज आणि खर्चास . २९,६३,०६२/- (रुपये एकोणतीस लाख त्रेसष्ट हजार आणि बासष्ट मात्र) ची रक्कम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थांना चुकती करण्यासाठी **ओ.ए. क्र. ५० सन २०१७** मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले

. ज्याअर्थी तुम्ही सीडींनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जह केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता **दिनां**व <u>०५/०८/२०२४</u> निश्चित करण्यात आली आहे. तु-हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दांवे किंवा दायित्वे म्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर/जंगम मिळकतीचे वर्णन शिव कॉलनी, ऐरोली, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे त्यातील सर्व अधिकारांसह येथे स्थित प्लॉट क्र.९५ सेक्टर-१, हाऊस क्र.३६४, गिरिजा अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील, ३रा मजला, फ्लॅट क्र.३०२ चे ते

सदर माझ्या हस्ते आणि न्यायधिकरणाच्या शिक्क्यासह २६/०६/२०२४ रोजी दिले



(दिपा सुब्रमणियम वसुली अधिकारी-॥ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - 3



इंडियन ओव्हरसीज बँक

अंधेरी शाखा

सी-२०१, २ रा मजला, वॉटरफोर्ड इमारत, जुहू लेन, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५८

दै. नवशक्तिमध्ये १३/०७/२०२४ रोजी पान क्र. १९ वर छापून आलेल्या इंडियन

ओव्हरसीज बँकेच्या मागणी सूचनेमध्ये, अनावधानाने सूचनेच्या तळाशी मागणी सूचनेची तारीख नमूद केली नव्हती. तरी कृपया सदर मागणी सूचनेच्या तळाशी सूचनेची तारीख '०१.०७.२०२४' अशी वाचावी.

> प्राधिकृत अधिकारी इंडियन ओव्हरसीज बँक

नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल, मुंबई खंडपीठ, मुंबईसमोर CP (CAA) क्रमांक 100/2024 IN CA (CAA) क्रमांक 133/2023कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 230 ते 232 आणि इतरलागू तरतुदी आणि यामधील शोषणाद्वारे विलीनीकरणाच्या योजनेच्या बाबतीत:

डीबी प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (CIN NO. U45202MH2009PTC194172), कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत समाविष्ट केलेली कंपनी, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय 7 वा मजला, रेशम भवन वीर नरिमन रोड, चर्चगेट, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, 400020 येथे आहे. हस्तांतरण कंपनी / याचिकाकर्ता

आणि

डायनामिक्स बलवास रियल्टी व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (CIN NO.U45201MH2007 PTC1760 32), कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत समाविष्ट केलेली कंपनी, ज्याचे नोंदणीकत कार्यालय 7 वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिमन रोड, चर्चगेट, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, 400020 येथे आहे येथे आहे. हस्तांतरण कंपनी / याचिकाकर्ता 2.

SLS एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेड (CIN NO. U40109MH2008PTC209064), कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत समाविष्ट केलेली कंपनी, तिचे नोंदणीकृत कार्यालय 7 वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिमन रोड, चर्चगेट, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, 400020 येथे आहे. हस्तांतरण कंपनी / याचिकाकर्ता 3.

Y J मॉल मेंटेनन्स सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (CIN NO. U74999MH2008PTC185656) . कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत समाविष्ट केलेली कंपनी, तिचे नोंदणीकृत कार्यालय 7 वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिमन रोड, चर्चगेट, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, 400020 येथे आहे. हस्तांतरण कंपनी ,

आणि

मिस्टिकल इन्फ्राटेक प्रायव्हेट लिमिटेड (CIN NO. U45200MH2007PTC167655), कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत समाविष्ट केलेली कंपनी, ज्याचे नोंदणीकृत 7 वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिमन रोड, चर्चगेट , मुंबई , महाराष्ट्र, भारत, 400020 येथे आहे. हस्तांतरण कंपनी / याचिकाकर्ता 5.

याचिकेच्या अंतिम सुनावणीची सूचना

कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम230-232 अन्वये कंपनी याचिका आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्य नियमांनसार, वरील नमद केलेल्या हस्तांतरणकर्त्या कंपन्यांमध्ये हस्तांतरित कंपनीसह विलीनीकरणाची योजना मंजूर करण्यासाठीया कंपन्यांनी राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरणासमो सादर केले. मुंबई खंडपीठ ⁽कोर्ट क्र. 1), एमटीएनएल बिल्डिंग, 4/5/6 मजले, कफ परेड, मुंबई महाराष्ट्र, पिन 400005 येथे पत्ता असलेला आणि आदेश 06/06/2024 रोजी मा. यांच्या खंडपीठा श्रो. वीरेंद्रसिंह जी.बिष्ट, सदस्य (न्यायिक) आणि श्री. प्रभात कुमार, सदस्य (तांत्रिक) प्रकरणाच्या प्रवेशासाठीआणि सदर कंपनी याचिका अंतिम सुनावणीसाठी 09.08.2024 रोजी निश्चित करण्यात आलीआहे. उपरोक्त कंपनीच्या याचिकेचे समर्थन किंवा विरोध करू इच्छिणाऱ्या कोणत्यार्ह व्यक्तीनेत्याच्या/तिच्या समस्या असल्यास त्या पाठवाव्यात. वरील नमुद केलेल्या पत्त्यावरNCLT मृंबई खंडपीठ (C-1) कडे त्याच्या/तिच्या विकलाने स्वाक्षरी केलेले, त्याच्या/तिच्यानाव आणि पत्त्यासह प्रतिज्ञापत्राचा फॉर्म आणि त्याची प्रत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावरदिली जाईल. याचिकाकत्य कंपन्यांचे अधिकृत स्वाक्षरी, जेणेकरुन त्या कंपनीच्या याचिकेच्याअंतिम सुनावणीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेच्या २ दिवस आधी त्यांच्यापर्यंत पोहोचतायेर्दल, कंपनी याचिका / विलीनीकरणाच्य योजनेची एक प्रत याचिकाकर्त्यांद्वारे आवश्यकअसलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला विनामूल्य दिली जाईल

श्रीमान तारिक अब्दल्ला सुलेमान

अधिकृत स्वाक्षरी करणारा

पत्ता- 7 वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिमन रोड, चर्चगेट, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, 400020

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७०० asus-arc.com युआरएल : www.p

<u>ई लिलावद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना</u>

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नम्तृद कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की खालील नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३१.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांक-कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदारार्च थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ (पेगासस)** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृर्त करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी ॲक्ट च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार २९.०८.२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात **दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे''** ''जे आहे जम्मे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येईल

िजे आहे जसे आहे′ आणि 'जे'	काही आहे तेथे आहे ′ तत्त्वाने विकण्यात येईल.								
पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी	सरफैसी ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये १४.०२.२०२४ रो								
स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.									
	लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :								
कर्जदार, सह-कर्जदार आणि	ए) तासा सॉफ्टवेअर सर्व्हिसेस प्रा. लि.								
गहाणदारांचे नाव:	बी) अमीत बी शाह आणि								
	सी) रुशभ अमीत शाह								
जिच्या करिता तारण मत्त्तेची	रु. १,१५,०८,६६९.९१/- (रुपये एक करोड पंधरा लाख आठ हजार सह								
विक्री होणार आहे त्यासाठी	एकोणसत्तर आणि पैसे एक्याण्णव मात्र) १०.०९.२०२१ रोजीस अधिक प्रद								
थकीत देय होणार आहे:	आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ११.०९.२०२१ रोजीपासून त्यावरील सांपार्श्वि								
	दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. (सरफैसी ॲक्टचे कल								
	१३(२) अन्वये सूचना नुसार).								
	(रु. १,९०,१२,०९३.५२/ – (रुपये एक करोड नव्वद लाख बारा हजार त्र्याण								
	आणि पैसे बावन्न मात्र) १७.०७.२०२४ रोजीस अधिक प्रदाब आणि वसुलीच								
	तारखेपर्यंत १८.०७.२०२४ रोजीपासून त्यावरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्य								
	आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. (सरफैसी ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये सूच								
	नुसार).								
जिच्या करिता तारण मत्त्तेची	गहाण द्वारे : तासा सॉफ्टवेअर सर्व्हिसेस प्रा. लि., ऑफिस क्र. ६०२, मो								
विक्री होणार आहे त्या तारण	७२६ चौ.फू., ६ वा मजला, साई प्लाझा, सफेद पूल, साकिनाका टेलिफं								
मत्तेची तपशिल	एक्सचेंज पुढे, अंधेरी कुर्ला रोड, साकिनाका मुंबई ४०० ०७२.								
सीईआरएसए आयडी:	सिक्युरीटी आयडी - ४०००३०३५६८८९								
	ॲसेट आयडी - २०००३०३०७४७५								
ज्या खालील तारण मत्ता	रु. १,०१,१५,०००/- (रुपये एक करोड एक लाख पंधरा हजार मात्र)								
विकलेली जाणार नाही राखीव									
किंमत (रु. मध्ये):									
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	रु. १०,११,५००/- (रुपये दहा लाख अकरा हजार पाचशे मात्र)								
मिळकतीवर करण्यात आलेले	ज्ञात नाही								
कोणतेही दावे आणि तारणी									
धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य									
कोणतीही थकबाकी व मूल्य									
मिळकतीचे निरीक्षण	२२.०८.२०२४ रोजी दु ०३.०० ते सायं ०५.०० दरम्यान								
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. धिमंत शाह- ९३२०३१७७४४								
	श्री. पी एस रावेंद्रनाथ- ९८२१२३८३६९								
	श्री. देवांग खिरा- ९६१९४२२२०९								
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम	२८.०८.२०२४ सायं ५.०० पर्यंत								
तारीख									
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.ne								
वेळ	मार्फत २९.०८.२०२४ रोजी दु. ०३.०० ते सायं ०५.०० पर्यंत.								
	*								

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार/गहाणदार यांना तीस (३०) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> किंवा वेबसाईट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुख्वतदार मे. ई-प्रो**क्युरसेंट टेक्नॉलॉजीज लि.,** ऑक्शन टायगर बिडर्स सपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, amprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल

upport@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा. प्राधिकृत अधिकार्र पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

निशाणी - २६

...प्रमाणपत्र धारक

राजावली. तालका वसई. जिल्हा पालघर येथिल सर्वे नं. १८७, हिस्सा नं. ४ / ब, क्षेः ०-३६-०० हे. आर. चौ. मी., आकार रू. पै ६.८१, ही जमीन मिळकत श्री. मनोहरलाल पन्नालाल राजभर व इतर हयांच्या मालकी कब्जेवहीवाटीची व उपभोगाची असून सदर मिळकत त्यांच्याकडून आमच्या अशिलांनी कायम विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कुणाही इसमाचा अथवा संस्थेचा वारसाहक्क, अधिकार, विकी, हितसंबंध दावा, गहाण, दान, तारण, भाडेपटटा, इत्यार्द असेल तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर १४ दिवसांचे आंत निम्नस्वाक्षरीकाराच्या आदीत्य होंडा सर्विस सेंटरच्या समोर, गोखिवरे, वसई पुर्व, ता. वसई, जि. पालघर ४०१२०८ हया पत्यावर लेखी कळवावे अन्यथा कुणाचाही तसा हक्क हितसंबंध नाही असे समजून व्यवहार पुर्ण हेला जाईल हयांची कृपया नोंद घ्यावी.

जाहिर नोटीस सर्व लोकांस कळविण्यात येते की गांव मौजे

PUBLIC NOTICE

अँड. राकेश नाना भोईर

Notice is hereby given that the folio no. 00025834 and Share Certificate No.10529 for 200 shares bearing Distinctive No. from 1163741 to 1163840 and 88015401 to 88015500 standing in the names of Minakshi C Jhunihunwala and Chandresh G Jhunihunwala in the books of M/s DCM

SHRIRAM LIMITED, has been lost / misplaced and the advertiser has applied to the company for issue of duplicate share certificate in lieu thereof, Any persons who have claims on the said shares should lodge such claims with the company Registered Office - 2nd Floor, (West Wing), World Mark 1, Aerocity, New Delhi, 110037 within 15 days from the date of notice failing which the company will proceed to duplicate share issue certificate in respect of the

said shares Name of the Shareholders Minakshi Chandresh Jhunjhunwala 2.Chandresh Gopalkrishna Jhunjhunwala Date: 19.07.2024

जाहीर सूचना

Place: Mumbai

सूचना याद्वारे देण्यात येते की मी, प्रीती संगम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (सदर **सोसायटी)** जे नोंदणीकत जिल्हा आणि उप-जिल्हा चे मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर, एकत्रित भाडेकरू . नंलग्न, प्रासंगिक हक्क, नामाधिकार आणि त्यावरील हितसंबंध (पढ़े सदर मिळकत म्हणन संबोधले जाते) यासह येथे राजश्री शाहू महाराज मार्ग, तेली गल्ली अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००६९ असलेले आणि वसलेले स्थित प्रीती संगम अशा ज्ञात त्यावरील उर्भरित बिल्डिंग एकत्रित सह जमिन धारक सी.टी.एस.क्र.५०४, ५०५ ५०५/१ ते ५०५/५ (सर्व्हे क्रमांक ४२ए१ हिस्सा क्र (भाग) चे गाव गुंडवली, मोजमापित ७४२.८ चौ.मीटर्स किंवा अंदाजे) जमिन धारक चे प्लॉट चे ते सर्व भाग आणि विभाग जिमन धारक चे सर्वांवर चे ते भाग आणि विभाग चे नामाधिकार तपासात आहेत. सर्व व्यक्तींस कोणताही दावा विक्री, अदलाबदल

गहाण. अभिहस्तांतरण. प्रभार. भेटवस्त. विश्वस्त देखभाल, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा भाडेकरू. धारणाधिकार. परवाना किंवा कोणताह फायदेशीर अधिकार/हितसंबंध/नामाधिकार किंव वेश्वस्ताअंतर्गत, प्रिस्क्रिप्शन किंवा प्रीम्शनच अधिकार, करार किंवा इतर काही किंवा डिक्री कोणत्याही न्यायालयाने किंवा अधिकाऱ्याने पारित केलेला आदेश किंवा पुरस्कार किंवा सदर मिळकतीच्या संदर्भात किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासंदर्भात किंव सदर कंपनीच्या नामाधिकाराच्या संदर्भात कोणतार्ह दावा च्यामार्गे करत असल्यास, याद्वारे विनंती केली जात आहे की. सदर लेखी स्वरूपात (समर्थनीय कागदोपत्री पुराव्यांसह) अधोस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय ६०८, **६वा मजला, ट्रॉपिकल न्यु इरा** बिझनेस पार्क, कामगार हॉस्पिटलच्या समोर लॉट क्र. बी-६१, रोड क्र. ३३, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प) - ४००६०४ आणि ईमेल sampada@purekar.com येथे सदर सूचनेच्या सिध्दीच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या हालावधीत कलवावे. कसर केल्यास. अशा व्यक्तींचे दावे काही असतील तर ते माफ केले गेले आणि/किंवा नोडून दिले आहेत आणि बंधनकारक नाहीत असे मानले जाईल.

दिनांकित २० जुलै, २०२४

जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी की, आमचे अशील मे वर्टीकल स्टॅण्डर्ड एलिव्हेटर सिस्टम्स प्रा. लि. (पूर्वी मे. टोरिन ड्राईव्ह इंडिया प्रा. लि.) हे येथे खालील परिशिष्टात वर्णिलेल्या त्या सर्व मिळकतीचे मालक आहेत.

सर्वसामान्य जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मूळ दस्तावेज म्हणजेच अनु क्र. बीआरएल-९/७२२३/२०१८ अंतर्गत हमी उप-प्रबंधकांच्या कार्यालयात रितसर नोंदणीकृत असलेला एका भागाचे आकाश व्हॅल्यू रिॲलिटी प्रा. लि. आणि दसऱ्या भागाचे टोरिन ड्राईव्ह इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्यादरम्यान निष्पादित दिनांक ४ ऑगस्ट, १०१८ रोजीचा करार ज्याद्वारे आमचे अशील मे. वर्टीकल स्टॅण्डर्ड एलिव्हेटर सिस्टम्स प्रा. लि. (पूर्वी मे. टोरिन ड्राईव्ह इंडिया प्रा. लि.) यांनी मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या सी.टी.एस. क्र. १८५ए, गाव गोरेगाव, तालका - बोरीवली धारक जिमनीवर स्थित तीन कार पार्किंग सह १९व्या मजल्यावरील युनिट क्र. १९०१, (सर्व्हिस फ्लोअरवरील १८वी स्लॅब लेवल), विंग डी मधील, लोटस कॉर्पोरेट पार्क, ग्रॅहम फर्थ स्टील कंपाऊंड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई -४०० ०६३: मोजमापित अंदाजे २५३ चौ. मी. वापरायोग्य चटई क्षेत्र धारक कमर्शियल परिसर खरेदी केला होता त्यासह मूळ लॉजमेंट रिसीप्ट, स्टॅम्प ड्युटी रिसीप्ट आणि इंडेक्स-२ हे गहाळ झाले आहेत आणि सापडू शकत

आमच्या अशीलांनी सदर करार हरविल्याची पोलीस तक्रार दाखल केली आहे. अथक प्रयत्नांनंतरही ते सापडण्यासारखे नाहीत. आम्ही याद्वारे दस्तावेजांच्या ताब्याबद्दल सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना कळवावे, अशी विनंती करीत आहोत.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट: मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या सी.टी.एस. क्र

१८५ए, गाव गोरेगाव, तालुका - बोरीवली धारक जिमनीवर स्थित असलेल्या बी - १ असा क्रमांक असलेले बेसमेंट येथील तीन कार पार्किंग क्र. १०२, १०३ आणि १०४ सह १९व्या मजल्यावरील युनिट क्र. १९०१, (सर्व्हिस फ्लोअरवरील १८वी स्लॅब लेवल) विंग डी मधील, लोटस कॉर्पोरेट पार्क, ग्रॅहम फर्थ स्टील कंपाऊंड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई - ४०० ०६३; मोजमापित अंदाजे २५३ चौ. मी. वापरायोग्य चटई क्षेत्र. सदर दिनांक २० जुलै, २०२४.

हरिदास ॲण्ड कं. सही/-

तान्या व्ही. राघानी वकील आणि सॉलिसिटर्स

३रा मजला, एक्झॅमिनर प्रेस इमारत, ३५ दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

फोन क्र. ०२२ २६२० ६९५१ आणि ई मेल: iob0209@iob.in शुध्दिपत्र

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 29/08/2024 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 03:00 pm to 05:00 pm. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net, and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the Schedule Property.
- 6. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.
- 7. **Due Diligence:** The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.

- 8. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 9. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 10. The reserve price of the auction properties are as follows:- Rs. 1,01,15,000/- (Rupees One Crore One Lakh Fifteen Thousand Only)
- 11. The Earnest Money Deposit of the auction properties are as follows:- Rs. 10,11,500/- (Rupees Ten Lakhs Eleven Thousand Five Hundred Only)
- 12. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust I, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154 Account Name: Pegasus Group Thirty Nine Trust I, Bank Name: M/s RBL Bank Ltd., Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.
- 13. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only).**
- 14. The successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of Competent Authority if required. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (12). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 15. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 16. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.

- 17. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 18. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 19. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 20. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder**.
- 21. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned in the **public notice dated 20/07/2024.**
- 22. This publication is also a 30 days' notice to the borrowers/co-borrowers/mortgagors under Rule 8 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 23. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.

Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Dhimant Shah at the Office:-Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: dhimant@pegasus-arc.com, ravendernath@pegasus-arc.com, devang@pegasus-arc.com Contact Nos.: 9320317744, 9821238369 and 9619422209

Special Instructions:

Place: Mumbai Date: 22/07/2024

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Thirty Nine Trust 1)

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital)																						
				<																				
				÷		ļ.,							:	<u> </u>										
				.i	; ;	Î																		
Father's/Husband's Na	ame				11 - 101 - 104							I								I				
		and the later of t				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·								Y					Y				y.	
Postal Address of Bidd	ler(s)					-	1		ļ	İ.,	ļ		<u> </u>		<u>.</u>									
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					<u>.</u>			<u> </u>	ļ	-	<u> </u>		. <u>.</u>				ļ					
<u> </u>	1			. i						.1		.1	1	1					I	Jones		L	i.	i
eMail ID																		Ī		İ				
						i								<u> </u>				l					i	
Phone/Cell Number:	(<u>-</u>					7*******			in in and only any	······································		
r none, cen rumber.									i									ļ			i			
Bank Account details	s to wh	nich El	MD a	mou	ınt 1	to Ł	e re	eturi	ned															
Bank A/c No.																								
IFSC Code No.															†				÷	1	-		-	
Branch Name													Ĭ		Ì			<u>I</u>		J.,				
Date of Submission Bio	d	/_	/				PA	N Nu	ımb	er		1					1						1	
	1																							
Property Item No.											.,,,,,,,				-,,.	-,,,,	,				***********	era w ere ya ra ra	de l'abordand de contr	
adas Mili Saddad and Adadama ann an ann ann ann an an an an an an a												*******										*****		
Whether EMD remitte	d	2 2 2	Yes			N	0		Dat	e of	Ren	nitta	nce		_		/_		<i>'</i>					
Name of Bank		1														**********						i		
Branch Name														<u>.</u>								1		
Account No.															1		-						<u> </u>	
IFSC Code No.					1 :					.i	İ.	l	_!	i.,.,			.i.			Ĺ				<u></u>
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word			-175-5-5																				,,, , .	
								v																
I/We declare that I/W	e have	read a	and u	nder	stoc	od a	ll th	ie ab	ove	terr	ns a	nd c	ondi	tior	is o	f a	uct	ion	sale	an	d t	he	auc	tion
notice published in t	he dail	y nev	vspap	er w	vhic	h a	re a	also	ava	ilable	e in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	s :/			,aı	ıçti	onti	ger	.net
and shall abide by the				ertak	e to	im	prov	/e m	γ/οι	ır bi	d by	one	bid	inc	rem	en	tal	valı	ie n	otif	ied	in t	the	sale
notice if I/We am/are t	ne sole	pidde	r.																					

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

To,	
Authorized Officer	
Bank Name :,	Date ://

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _	
Name:	
Address:	
eMail ID:	

DECLARATION

Re: Source of funds

I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on 29/08/2024 in the matter of Tasaa Software Services Pvt. Ltd.are from genuine personal/business sources.

I/we hereby further declare that the said funds do not originate from any unlawful source and are in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.

I hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Yours truly,

Affidavit cum Declaration

I/ 	We,	M/s.	R/o	throu do	igh its hereby	Author solemnly	ized i swear	repres and	entative affirm:
1. T	hat we	are not u	ındischarged ins	solvent.					
			wilful defaulter er the Banking R			•	es of the	Reser	ve Bank
con Ban	trolisc	classified ndia issu	account or accou as Non-Perform ed under the B ulator issued un	ing Asset in a anking Regu	accordan ılation A	ice with gu act, 1949 (idelines or the g	of the uidelir	Reserve
	hat we		t been convicted	for any offic	ce punisl	hable unde	er any la	w for t	the time
5. T	hat we	are not d	lisqualified to ac	t as a directo	or under	the Compa	anies Ac	t, 2013	3;
			related/associat		saa Softw	are Servic	es Pvt. L	.td. or	with its
			cy under the Ins us before any of	-	Bankruj	ptcy Code,	2016 is	conte	mplated
								De	eponent
Ver	ificatio	n							
	above correc	-	it solemnly affiri	ms contents	of para r	no. 1-7 of t	his affid	avit to	be true

Deponent