



**PEGASUS**

# PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56, 5th Floor Free Press House Nariman Point,

Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

## PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

**Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus)**, having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated **31/03/2021** under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "**As is where is**", "**As is what is**", and "**Whatever there is**" basis along with all known and unknown dues on **29/08/2024**.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on **14/02/2024** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

**The details of Auction are as follows:**

<b>Name of the Borrower(s) and Guarantor(s) /Mortgagor(s):</b>	a) Tasaa Software Services Pvt. Ltd., b) Ameet B. Shah and c) Rushabh Ameet Shah
<b>Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:</b>	<b>Rs. 1,15,08,669.91/-</b> (Rupees One Crore Fifteen Lakhs Eight Thousand Six Hundred Sixty Nine and Paise Ninety One Only) <b>as on 10/09/2021</b> plus further interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. <b>11/09/2021</b> till the date of payment and realization. (as per notice under section 13 (2) of SARFAESI Act) <b>[Rs. 1,90,12,093.52/-</b> (Rupees One Crore Ninety Lakhs Twelve Thousand Ninety-Three and Paise Fifty-Two Only) <b>as on 17/07/2024</b> plus further interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. <b>18/07/2024</b> till the date of payment and realization.]
<b>Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold</b>	<b>Mortgaged by: Tasaa Software Services Pvt. Ltd.</b> Office No. 602, adm. 726 sq. ft., 6th floor, Sai Plaza, Safed Pool, next to Sakinaka Telephone Exchange, Andheri-Kurla Road, Sakinaka Mumbai- 400 072.
<b>CERSAI ID:</b>	<b>Security ID- 400030356889</b> <b>Asset ID- 200030307475</b>
<b>Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):</b>	<b>Rs. 1,01,15,000/-</b> <b>(Rupees One Crore One Lakh Fifteen Thousand Only)</b>
<b>Earnest Money Deposit (EMD):</b>	<b>Rs. 10,11,500/-</b> <b>(Rupees Ten Lakhs Eleven Thousand Five Hundred Only)</b>
<b>Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value</b>	Not Known
<b>Inspection of Properties:</b>	<b>22/08/2024 Between 03:00 pm to 05:00 p.m.</b>
<b>Contact Person and Phone No:</b>	<b>Mr. Dhimant Shah- 9320317744</b> <b>Mr. P. S. Ravendernath- 9821238369</b> <b>Mr. Devang Khira- 9619422209</b>
<b>Last date for submission of Bid:</b>	<b>28/08/2024 till 4:00 pm</b>
<b>Time and Venue of Bid Opening:</b>	<b>E-Auction/Bidding through website (<a href="https://sarfaesi.auction-tiger.net">https://sarfaesi.auction-tiger.net</a>) on 29/08/2024 from 03:00 p.m. to 05:00 p.m.</b>

This publication is also a thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrower/Co-Borrower/Mortgagor under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website <https://sarfaesi.auction-tiger.net> or contact service provider **E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email:, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net** before submitting any bid.

**Place: Mumbai**  
**Date: 20/07/2024**

**AUTHORISED OFFICER**  
**Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**  
**(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)**



# तुझी..माझी..हिची अन् सर्वांची एकच पसंद



www.navshakti.co.in

## PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that I am investigating the title of **Preeti Sangam Co-operative Housing Society Limited ("Said Society")**, over all that piece and parcel of land bearing all the piece and parcel of plot of land bearing C.T.S. Nos. 504, 505, 505/1 to 505/5 (Survey Number 42A1 Hissa No. 7(part)) of Village Gundavli, admeasuring 742.8 sq. meters, or thereabouts, together with the building standing thereon known as "Preeti Sangam" situate, lying and being at Rajashri Shahu Maharaj Marg, Tel. Galli, Andheri East, Mumbai-400 069, within the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, together with all the appurtenances, attached, incidental rights, title and interest thereto (hereinafter referred to as the "said Property").

All persons having any claim by way of sale, exchange, mortgage, assignment, charge, gift, trust, maintenance, inheritance, possession, lease, sub-lease, tenancy, lien, licence or any beneficial right/interest/title or under any trust, right of prescription or preemption, agreement or other disposition or decree, order or award passed by any Court or Authority or otherwise claiming howsoever in respect of the said Property or part thereof or in respect of title the said Society, are hereby requested to make the same known in writing (with the copies of supporting documentary evidence) to the undersigned having her office at **608, 6th Floor, Tropical New Era Business Park, Opposite Kamagar Hospital, Plot No.B-61, Road No.33, Wagale Industrial Estate, Thane (W) - 400604 and email at sampada@purekar.com**, within a period of 15 (Fifteen) days from the date of publication hereof, failing which, the claim of such person/s, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned and nonbinding.

Dated this 20th day of July, 2024

Sampada Purekar  
Advocate

## PUBLIC NOTICE

"Mr. Bhavesh Navinchandra Jhaveri is the owner of Unit No. 523, situate on the fifth floor of Parekh Market Premises Co-operative Society Limited, 39, Jagannath Shankar Shet Road, Opera House, Mumbai 400 004. Mr. Bhavesh Navinchandra Jhaveri is also a member of the Parekh Market Premises Co-operative Society Limited and is further holding share certificate No. 200 along with ten shares of Rs. 50/00 each bearing distinctive numbers 996 to 1000 [both inclusive] & share certificate No. 407 with numbers 991/995.

My clients, Mrs. Chitra Shyamsunder Purohit and Mr. Sohinkumar Shyamsunder Purohit, r/o Building No. 29, Wing-B, Flat No. 502, Kher Nagar, Bandra (East), Mumbai 400 051 intend purchasing Unit No. 523, situate on the fifth floor of Parekh Market Premises Co-operative Society Limited on land bearing CTS No. 1605 of Girgaon Division, Mumbai City at 39, Jagannath Shankar Shet Road, Opera House, Mumbai 400 004.

In case any person or persons have any objection to the sale of the said Unit to my clients; then such person or persons should submit their objections and or claims, if any, to the undersigned within seven days of the publication of this notice. My clients shall not entertain any objection or claim after the expiry of the seven days period.

Clifford Martis, Advocate High Court, Doves' Nest, 1st Floor, Next to St. Michaels School, 21, Lady Jamshedji Road, Mahim, Mumbai 400 016. Email: cliffordmartis@gmail.com

## PUBLIC NOTICE

By this Notice Public in General is informed that at the hands of my client Mr. Ajinkya Ashok Mohite, R/at - Flat No. 603, 6th Floor, Bldg. M7, D wing, Mauli CHSL., Pratiksha Nagar, Sion, Mumbai-400 022 have misplaced Original Registered Doc. Agreement for Sale Dated 21/12/1987 made between M/s. Suraj Enterprises and Mr. Ravindra Pratap Singh Registered under doc No.TNN-17226/1987 of bearing Shop No. 1 area Adm. 174 Sq. ft Carpet on the Ground Floor, Sai Om C CHSL., Louiswadi, Panchpakhandi, Thane- 400 604 which is not traceable till today. If any person /persons / legal heirs / financial institutions found the said misplaced original registered Agreement for Sale dated 21/12/1987, and/or having any rights over the said premises pertaining to the said misplaced original registered Agreement for Sale, apart from the legal heirs, are hereby instructed to surrender the same and/or raise their rights, along with all the relevant documents at my below mentioned address, within period of 15 days from the date of publication of this notice. If any person/heirs/ financial institution do not surrender said misplaced original registered Agreement for Sale and/or raise any objection within stipulated period, it is presumed that, the person/heirs/ firm/ institution waive their rights upon the said Commercial Premises and it is declared that the Commercial Premises is free from all encumbrances, the objections will not be considered which will be received after stipulated period. Please take a note of it.

Date: 20/07/2024 Sd/-

Adv. Mayur R. Kadam

Add : Office No. 301, 3rd floor, Rajan Nirwas, Opp Awaraj Road, Edujig Road, Chauri, Thane (w) 400601

## LOST

I, Abhishek Anil Deshmukh have lost 10th ICSC Delhi Board Marksheet on June 25th 2024, An Fir has also lodged. Marksheet no. TG20085213, 2014-2015. If found pls contact 8850137809

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक पशुसंवर्धन विभाग		
तृतीय फेर ई-टेंडर निविदा क्र. ०३ / २०२४-२५ (प्रथम मुदतवाढ)		
नाशिक महानगरपालिका क्षेत्रातील कलखाना व्यवस्थापनाचे कामकाज बाह्य यंत्रणेद्वारे करणे बाबत तृतीय फेर ई-टेंडर निविदा क्र. ०३ / २०२४-२५ दे. लोकमत व तरुण भारत या वृत्तपत्रात दि. १२/७/२०२४ ते १८/७/२०२४ रोजी प्रसिध्द करण्यात आली होती. मुदतीत दोन ई - निविदा प्राप्त झालेल्या आहेत त्यामुळे तृतीय फेर ई-टेंडर निविदा क्र. ०३ / २०२४-२५ प्रथम मुदतवाढ देण्यात येत आहे.		
ऑनलाईन संच विक्री दिनांक	ऑनलाईन सादरी करणाऱ्या दिनांक	ऑनलाईन सदर केलेल्या निविदा उघडणेचा दिनांक
दि. १२/०७/२०२४ ते दि. १८/०७/२०२४ ऐवजी दि. १९/०७/२०२४ ते दि. २४/०७/२०२४ दु.५.०० वाजे पर्यंत	दि. १९/०७/२०२४ ऐवजी दि. २५/०७/२०२४ दु.५.०० वाजे पावेतो	दिनांक १९/०७/२०२४ ऐवजी दिनांक २५/०७/२०२४
बाकी मजकूर मुळ निविदे सुचनेप्रमाणे राहिल.		
जनसंपर्क / जा.क्र./११०/२०२४ दि.१९/०७/२०२४		
पाणी अन्नदा, पाणी जोरदा..		
सही / - (डॉ. प्रमोद सोनवणे) पशुवैद्यकीय अधिकारी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक		

## झारखण्ड सरकार

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमण्डल, चतरा। ई-निविदा आमंत्रण सूचना

ई-अतिअल्पकालीन निविदा संख्ये- 05/2024-25/RWD/CHATRA दिनांक- 19.07.2024

कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमण्डल, चतरा द्वारा निम्न विवरण के अनुसार e-procurement पद्धति से निविदा आमंत्रित की जाती है।

क्र. सं.	आईडेंटिफिकेशन संख्या / पैकेज संख्या	कार्य का नाम	प्राकृतित राशि अंक में (लाख)	अक्षर में	कार्य समाप्ति की अवधि	टेण्डर कोल सं.
1	RWD/ CHATRA/30/ 2024-25	मयूरहण्ड प्रखण्ड के मंडगाँवा पंचायत में पी.डब्ल्यू.डी. रोड महेशा से आर.ई.सी. रोड लिलरा तक पथ का निर्माण कार्य (लं.- 2.625 कि.मी.)।	295.355	दो करोड़ पचास लाख पैंतीस हजार पाँच सौ मात्र	15 माह	प्रथम

- वेबसाइट में निविदा प्रकाशन की तिथि :- 02.08.2024
- ई-निविदा प्राप्ति की अंतिम तिथि एवं समय :- 14.08.2024 अपराह्न 5.00 बजे तक।
- ई-निविदा खोलने की तिथि एवं समय :- 16.08.2024 पूर्वाह्न 3.30 बजे।
- ई-निविदा आमंत्रित करनेवाले पदाधिकारी का नाम एवं पता :- कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमण्डल, चतरा, झारखंड, विकास भवन, चतरा।
- ई-निविदा प्रक्रांश का दूरभाष संख्या :- 06541-296208
- विस्तृत जानकारी के लिए वेबसाइट [www.jharkhandtenders.gov.in](http://www.jharkhandtenders.gov.in) में देखा जा सकता है। कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमण्डल, चतरा।

PR 330079 Rural Work Department(24-25)D

## PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that I, on behalf of my client, are investigating right, title and interest of Mr. Premal Virendra Parekh ("Proposed Seller") to the Flat No. 402 situated on the 4th Floor, Aparna Building, Central Avenue, Santacruz West, Mumbai 400054, Maharashtra, India, who intend to sell to my client, it's immovable property more particularly described in the Schedule hereunder writing.

Any person/s including any bank or financial institution having any share, right, title, benefits, interest, claim, or demand in respect of the Flat mentioned in the Schedule whether by way of sale, assignment, bequest, charge, gift, exchange, encumbrance, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, license, mortgage, lien, transfer, charge, trust, or beneficial right/interest under any trust, right of prescription or pre-emption or under any agreement or other disposition or right of residence, occupation, possession, family arrangement, settlement, maintenance, assignment, inheritance, easement, Decree or Order of any Court of Law, partnership, any writing and/or arrangement or any kind of agreement or understanding or otherwise howsoever/are hereby required to notify/intimate/inform the same in writing along with supporting documentary proof/evidence, to the undersigned at Whistling Wood, Flat No. 701, 7th Floor, Tagore Avenue, Santacruz West, Mumbai-400054 and/or email at: virendrapajwani@gmail.com within 14 (fourteen) days from the date hereof, after which, any such right, title, benefit, claim, demand, and/or objection, if any, shall be considered as waived and abandoned.

THE SCHEDULE HEREINAFTER REFERRED TO : (Description of the 'Flat')

ALL THAT share, right, title and interest in respect of 5 (five) fully paid-up shares having a face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty only) each and an aggregate value of Rs. 250/- (Rupees Two Hundred and Fifty only) bearing distinctive Share Nos. 31 to 35 (both inclusive) comprised in Share Certificate No. 7 dated 31st January 1987 of the "Santacruz Aparna Co-operative Housing Society Ltd.", registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, together with the ownership and occupancy rights in respect of the Flat No. 402 admeasuring about 532 square feet (built up area) on the Fourth Floor of the Building known as "Aparna Building" situate at Central Avenue, Santacruz West Mumbai-400054, Maharashtra, India. Aparna Building is situated at Central Avenue, Santacruz West, Mumbai-400054, Maharashtra, India on the Plot No. 31A/1 of T.P.S. No. IV of Mumbai Division, standing on property bearing C.T.S. No. G/484A and G/485, within the Registration District of Mumbai and Sub District of Mumbai Suburban in "H West Ward" and within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai.

Dated this 20th day of July 2024

Sd/- Mr. Virendra Ishwarlal Pajwani  
Advocate for the Purchasers

FORM NO. 14

[See Regulation 33(2)] Through Regd. Ad/speed post, affixation, Dasti

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2 AT MUMBAI

Ministry of Finance, Government of India

3rd Floor, MTNL Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400005

## DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25-28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961

R.P. No. 36/2024 Exh. No. 6

In the matter of O.A. No. 135/2021

Next Date : 20.08.2024

UNION BANK OF INDIA

...Certificate Holder

Versus

M/S. ISRA BAG WORKS

Through its Proprietor Mr. Jagir Hussain Shaikh

To

CD-1 M/s. Isra Bag Works, Through its Proprietor Mr. Jagir Hussain Shaikh, Plot No.16, Line No. C, Room No.6, Road No.2, Near Hari Masjid, Shivajinagar, Govandi, Mumbai-400043.

CD-2 Mr. Jagir Hussain Shaikh, Plot No.16, Line No. C, Room No.6, Road No.2, Near Hari Masjid, Shivajinagar, Govandi, Mumbai-400043.

CD-3 Sayeed Ferook Shaikh (Guarantor), Room No.9, Plot No.15, L. Line, Near Mariamman Temple, Shivajinagar, Govandi, Mumbai-400043.

This is to notify that a sum of Rs. 12,65,934.95 (Rupees Twelve Lakh Sixty Five Thousand Nine Hundred Thirty Four and Ninety Five Paise Only) has been become due from you as per bid Recovery Certificate drawn up in O.A. No. 135/2021 by the Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal - II, Mumbai. The applicant is entitled to recover the sum of Rs. 12,65,934.95 (Rupees Twelve Lakh Sixty Five Thousand Nine Hundred Thirty Four and Ninety Five Paise Only) alongwith future interest @ 10.75 % per annum simple w.e.f. from the date of presentation of the Original Application, that is, 30th July 2018 till recovery from the C.D. Nos. 1, 2 & 3 jointly and severally.

You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipt of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with Recovery of Debts & Bankruptcy Act, 1993 & Rules made thereunder.

In additions to the sum aforesaid you will be liable to pay:

(a) Such interest as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate/execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice process that may be taken for recovering the amount due.

You are hereby ordered to appear before the undersigned 20.08.2024 at 2.30 p.m for further proceeding.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date 18.07.2024

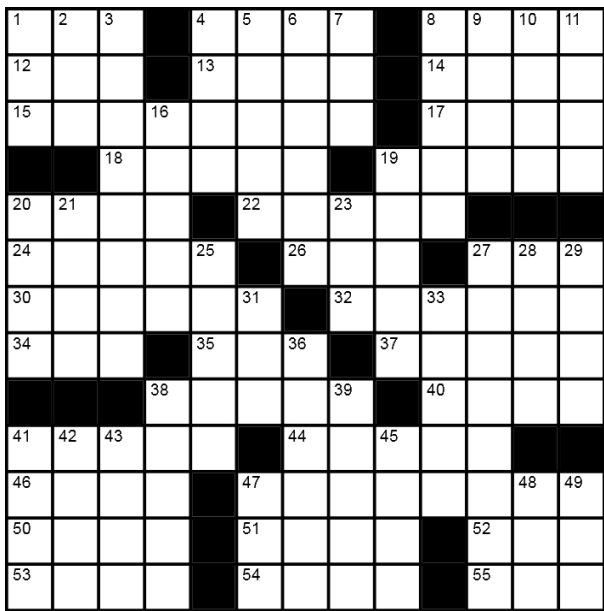
Sd/- Shri. S. K. Sharma

Recovery Officer,

Debts Recovery Tribunal -II, Mumbai

Seal

## Crossword #1205



### Across

- Distant, not near
- \_\_\_ example : e.g. ? (2,2)
- Narrow beams of light
- Run a tab
- Otherwise
- English river
- International organisation for treatment of wounded in war (3,5)
- Famous architect
- Wishful words (1,4)
- Hair on the chin
- "To be" in Paris?
- Discontinued
- Clean with a broom
- Children's game of chasing and touching
- Paki spy group
- 30A 5-cent American coin
- Tavern workers
- Tolkien's tree like creature
- Mongrel
- Large publications
- Mayhem
- Dishonest
- Official in old Indian courts
- More certain
- Skater's maneuver
- Stroked or fondled
- Black-marketeer
- Opera part
- Old French coin
- \_\_\_ down : demolished?
- Changed colour
- Girl presented in society
- Down

- Pro
- Fearful reverence
- Readress
- "Air" as prefix
- Incline
- Agreement
- Not elsewhere specified, abbr.
- Used oars
- Distinctive air
- Belgian river
- \_\_\_ packing : dismiss cheaply, in a way?
- Effrontery
- Sired
- Slave or serf
- Double
- Tap gently
- Hickory tree
- Dipped under the surface of liquid
- Observed
- Short for 'this month'
- Brother of Kush
- Regal flowing garments?
- Prayer beads
- Cut in two
- Marie \_\_\_ : she discovered radium?
- Dare, old style English
- An exhibition or exposition, in short?
- A dam in a river
- Learn or gain meaning from written material
- Soundrel
- Eco. Comm. of Europe
- Confer knighthood

## YOUR DAY By Vinayak Vishwas Karandikar



**ARIES:** A day for study and business. Expect expenditure on beauty products and luxurious items. People in event management and art classes will get success. A picnic or entertainment with family is indicated. Diabetic people should avoid eating sweets.



**TAURUS:** Today is the day for entertainment and enjoyment. Expect expenditure on medical bills and luxurious items. People in fields like art, advertising and entertainment will be benefited. Dispute with younger sibling is indicated. Some people may suffer from skin problems.



**GEMINI:** Today is the day to enjoy and travel. Expect expenditure for luxury items and beauty products. People in arts and sports may get new opportunities. You will get family support in your business.



**CANCER:** Today is the day to take care of health. Expect expenditure for education and property. People in fields like automobiles and art will be benefited. You may buy a vehicle, or have a party at home. Some people may suffer from indigestion.



**LEO:** Travel and communicate today. Expect expenditure for travel, luxury items and communication. People in fields like tourism and entertainment will do well. A good time with children or siblings is indicated. You may suffer from knee pain.



**VIRGO:** Today is the day to enjoy and study. Expect expenditure for education, vehicle and property. People in fields like entertainment and art will be benefited. A family get-together is indicated.



**LIBRA:** A day to travel, communicate and work with caution. Expect expenditure for business, health and travel. People in fields like entertainment, pubs and bars will get success. Dispute with family members is indicated. Physical stress or injury is indicated.



**SCORPIO:** It's a day to earn and travel. Expect expenditure for beauty products and entertainment. People in fields like art, entertainment and tourism will benefit. Long journey or picnic with family members is indicated. Some people may suffer from hernia.



**SAGITTARIUS:** A day for struggle and physical or mental stress. Expect expenditure for health, premiums and treatment. Interior decorators, automobile dealers and artists will get success.



**CAPRICORN:** Today is the day to enjoy and travel. Expect expenditure on business, children and entertainment. People in arts, entertainment and sports will get success. Married and love life will be romantic. Overall health will be good but don't overlook your diet.



**AQUARIUS:** A day to decorate the house or vehicle. Expect expenditure for education and vehicle. People in fields like art classes and interior decoration will be benefited. Enjoyment or a party is expected in the house. Some people may suffer from indigestion.



**PISCES:** Enjoy and travel with caution as there may be some loss. Expect expenditure for children, premiums and travel. Liquor shops, bars and pubs will be benefited. Romance will be at its peak today.

## FPJ - SUDOKU - 96

9	8				1			
	5							3
		7	5				2	
4		3				6	7	
		9		2				
								1
				4			1	
3	2					5	4	

## Solution

Across: 1. Far, 4. As, 8. Rags, 12. Owe, 13. Felt, 14. Ouse, 15. Fled cross, 16. Bait, 17. Bait, 18. Bait, 19. Bait, 20. Bait, 21. Bait, 22. Bait, 23. Bait, 24. Bait, 25. Bait, 26. Bait, 27. Bait, 28. Bait, 29. Bait, 30. Bait, 31. Bait, 32. Bait, 33. Bait, 34. Bait, 35. Bait, 36. Bait, 37. Bait, 38. Bait, 39. Bait, 40. Bait, 41. Bait, 42. Bait, 43. Bait, 44. Bait, 45. Bait, 46. Bait, 47. Bait, 48. Bait, 49. Bait, 50. Bait, 51. Bait, 52. Bait, 53. Bait, 54. Bait, 55. Bait, 56. Bait, 57. Bait, 58. Bait, 59. Bait, 60. Bait, 61. Bait, 62. Bait, 63. Bait, 64. Bait, 65. Bait, 66. Bait, 67. Bait, 68. Bait, 69. Bait, 70. Bait, 71. Bait, 72. Bait, 73. Bait, 74. Bait, 75. Bait, 76. Bait, 77. Bait, 78. Bait, 79. Bait, 80. Bait, 81. Bait, 82. Bait, 83. Bait, 84. Bait, 85. Bait, 86. Bait, 87. Bait, 88. Bait, 89. Bait, 90. Bait, 91. Bait, 92. Bait, 93. Bait, 94. Bait, 95. Bait, 96. Bait.

## Beware of being in a hurry

— Harish Barthwal



A warning at the back of a big lorry meant for the continually honking vehicles behind read: "Jinhe jaldi thi, we chale gaye (those in hurry passed away)." Beyond the capability to wait, patience is the attitude we adopt while we wait. One with patience stays without losing composure. Together with persistence patience, it is the essential attribute to get routine and special tasks accomplished befittingly, without hassle. Dazzled by the landmark discoveries, many are unable to see what was cooking over years and years. Behind each and every great achievement including the recent successful launch of India's Chandrayan-3 lay a series of painstaking stages to be crossed after thoughtful consideration, and not in hurry. An apprentice engineer is enabled to imbibe the mechanical minutiae, and hone the trade skills only by honestly following the instructions of shop floor supervisor that also include patiently fixing, unfixing, refitting or hammering a machine part, and just cleaning it, at times repeatedly at boss's behest.

Nothing of value comes to fore in haste. Ultimately what matters, says Stephen R. Covey, is "the 'Law of the Farm.' You must prepare the ground, plant the seed, cultivate, and water if you expect to reap the harvest [all of which take time]." Recall, most in demand among food

connoisseurs the food, particularly dal (pulse) cooked over several hours in slow heat.

Inside a car on expressway hurrying at 120 km or so, you only see other vehicles overtaking, or those left behind and surely miss the fragrance from maturing mustard crops on either side, farmers transplanting rice, ladies' group singing, the loaded tractor carrying bar-raatis and much more. Apart from being susceptible to accident, you are deprived of the variegated beauties of Nature scattered along the way because you had no time.

Excellence is never an accident; it is the corollary of a vision amalgamated with sincere efforts well executed. "Nature does not hurry, yet everything is accomplished," said Lao Tzu. Flowers do not bloom hurriedly; a work of beauty, like any masterpiece, takes time to come to fore. Many of us, ever in hurry don't know where to go. Though ever in haste, yet often arrive late. Knowing that it is impossible to trip and fall while walking slowly, a seeker is never in hurry, because, as Paulo Coelho said, "he learns to master his impatience and avoids acting without thinking."

The writer is a blogger at [www.bluntspeaker.com](http://www.bluntspeaker.com) and can be contacted at [teenbarthwal@gmail.com](mailto:teenbarthwal@gmail.com)





PEGASUS

## पेगासस असेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०००२१.

दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७००.

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus-arc.com

### ई लिलावद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ ला परंतुकासह वाचत सिक्कुरिटीयझेनर अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिल्कतीची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिल्कत ही सरफेसी अँक्ट, २००२ च्या तरतुदीन्वये दिनांक ३१.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस असेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफेसी अँक्ट च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार २९.०८.२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दाखिल सह “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्त्वाने विकण्यात येईल.

पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी अँक्ट आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुदीन्वये १४.०२.२०२४ रोजी स्थावर मिल्कत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदारांचे नाव:	ए) तासा सॉफ्टवेअर सर्व्हिसेस प्रा. लि. बी) अमीत बी शाह आणि सी) रुशम अमीत शाह
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे:	रु. १,१५,०८,६६९.९१/- (रुपये एक करोड पंधरा लाख आठ हजार सहाशे एकोणसत्तर आणि पैसे एक्याण्णव मात्र) १०.०९.२०२१ रोजीस अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ११.०९.२०२१ रोजीपासून त्यावरील सांपाश्विक दाराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. (सरफेसी अँक्टचे कलम १३(२) अन्वये सूचना नुसार). (रु. १,९०,१२,०९३.५२/- (रुपये एक करोड नव्वद लाख बारा हजार व्याण्णव आणि पैसे बावन्न मात्र) १७.०७.२०२४ रोजीस अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत १८.०७.२०२४ रोजीपासून त्यावरील सांपाश्विक दाराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. (सरफेसी अँक्टचे कलम १३(२) अन्वये सूचना नुसार).
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	गहाण द्वारे : तासा सॉफ्टवेअर सर्व्हिसेस प्रा. लि., ऑफिस क्र. ६०२, मोज. ७२६ चौ.फू., ६ वा मजला, साई प्लाझा, संफेद पूल, साकिनाका टेलिफोन एक्सचेंज पुढे, अंधेरी कुर्ला रोड, साकिनाका मुंबई ४०० ०७२.
सीईआरएसए आयडी:	सिक्कुरिटी आयडी - ४०००३०३५६८८९ असेट आयडी - २०००३०३०७४७५
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. मध्ये):	रु. १,०१,१५,०००/- (रुपये एक करोड एक लाख पंधरा हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	रु. १०,११,५००/- (रुपये दहा लाख अकरा हजार पाचशे मात्र)
मिल्कतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही
मिल्कतीचे निरीक्षण	२२.०८.२०२४ रोजी दु. ०३.०० ते सायं ०५.०० दरम्यान
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. धिमत शाह- ९३२०३१७७४४ श्री. पी एस रावेंद्रनाथ- ९८२१२३८३६९ श्री. देवांग खिरा- ९६१९४२२०९
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८.०८.२०२४ सायं ५.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट ( <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> ) मार्फत २९.०८.२०२४ रोजी दु. ०३.०० ते सायं ०५.०० पर्यंत.

सदर प्रकाशन हे सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना तीस (३०) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोची वेबसाईट म्हणजेच <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> किंवा वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्च्युरमेंट टेक्नॉलॉजी लि., ऑक्शन टायगर बिड्स सपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई

पेगासस असेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

दिनांक : २०.०७.२०२४

(पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)





**डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.**  
**DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)**  
**अर्थात्ला विश्वास मिळे अन विश्वासाला अर्थ मिळे!**

वसुली विभाग : “मधुकुंज”, दुसरा मजला, पी-५२, फेज-२, एमआयडीसी, कल्याण फ़िल्ड रोड, सोनार पाडा, हॉबिवली (पूर्व), जिल्हा - ठाणे-४२१२०४.

वेबसाईट-www.dnsbbank.in, ई-मेल आयडी - recovery@dnsb.co.in

## जाहीर लिलाव नोटीस (पुनर्लिाला सूचना)

रु. १०,५०,६३२.३६ (रुपये दहा लाख दहा हजार पाचशे बत्तीस आणि छत्तीस पैसे मात्र) कर्जाची वसुली पर्वतेचे सांपार्श्विक दाने पुढील व्याज आणि परिचय्य, प्रभार आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता कर्जदार म्हणजेच श्री. अरुण गणपत पवार यांना मंजूर केलेल्या अग्रिमांकरता मिळकतीचे श्री. अरुण गणपत पवार यांना डॉबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) कडे गहाण खालील नमूद मिळकतीची सिक्कुरिटायझेशन अँड रिस्कन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफ्कोसॅमॅट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरॅट अँड, २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमावने जाहीर लिलावाचे विक्री. बँकेकडे सर्फेसी अँडर अंतर्गत महाम मिळकत/ तारण मतेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे. बँकेने तिच्या थकबाकी वसुली करण्यासाठी पुढील मिळकतीचे लिलाव करण्यासाठी ठरविले आहे.


मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखत)	इअर (रु. लाखत)	निरीक्षणाची तारीख व वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
प्लॉट क्र सी-५ क्षेत्र मोझपाटिद ६६७.३६ चौ.फू. म्हणजे ६२.०० चौ.मीटर्स बिल्ट अप दुसरा मजला वर चावरे प्लाझा अपार्टमेंट मध्ये अति प्लॉट क्र.४+५+६+७+८+९ क्षेत्र मोझपाटिद २८४६.३५ चौ.मीटर्स पैकी चे सव्हेरू क्र. २९/१शी / २बी भाग+२९/२/१बी भाग/२ चे कामघवाडे, तालुका आणि जिल्हा नाशिक	१५.१४	१.५१	३१.०७.२०२४ स. ११.३० ते ११.३० वा. दु. ३.०० वा.	०७.०८.२०२४ स. ११.३० वा. पासून

**लिलावाचे ठिकाण:--** डॉबिवली नागरी सहकारी बँक लि., अंबड शाखा येथे शॉप क्र.५ आणि ६, रंगथा शॉपिंग मॉल, गौरी शंकर मंगल कार्यालय समोर, नाशिक-अंबड लिंक रोड, नाशिक.


**अटी आणि शर्ती:--**

- विक्रीच्या अटी आणि शर्ती असलेली बोली प्रप्र आमचे अंबड शाखा येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. ११.०० व स. ४.०० दरम्यान उपलब्ध अस्य रु. १००/- (विना-पटतावा) शुल्क प्रदान केल्यावर मिळू शकतील.
- मुंबई येथे देय डॉबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड च्या नावातील काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्यूल्ड बँकेच्या आरटीओए/एफईएफटी किंवा पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट च्या स्वरूपातला येथे वर नमूद केल्याप्रमाणे इअर सह मोहोरबंद पाकिटातून तितसर भरलेले बोली प्रपत्र ०६.०८.२०२४ रोजी काल्या पासूी सायं. ५.०० वा. पूर्वी डॉबिवली नागरी सहकारी बँक लि. अंबड शाखेतील प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे पोहोचले पाहिजे. इअर शिवाय आणि/किंवा राखीव किंमतीच्या खाली बोली विचारात घेतले जाणार नाही. बोलीचा मोहोरबंद लिफाफा वरील उद्देखित ठिकाणी आणि तारखेस उघडण्यात येतील.
- कोणत्याही व्यक्ती इतर कोणत्याही व्यक्ती किंवा कोर्पोरेट मंडळाच्या वतीने बोली प्रक्रियेमध्ये सहभाग होत असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्याच्या/तिच्या नावांत बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संचालक मंडळाचा ठराव प्रस्तुत करणे आवश्यक आहे.
- बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेजांच्या निवासस्थानाच्या पुराव्यांच्या म्हणजेच पॅनाईड/आधार इ. च्या च्य-साक्षात्कित छायाप्रती व एक पारपर आकाराचे छायाचित्र सादर केले पाहिजे.
- मिळकतीची विक्री ही “जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वावर” कोटोरुपणे आहे. इच्छुक बोलीदार हे कोणताही दवाा, प्रभार, कर, वसुली, थकीत आणि/किंवा मिळकतीविरुद्ध उपाजित कोणतेही इतर दावित्ये काही असल्यास, यासंदर्भात बोली स्वतःची चौकशी करू शकतात. सदर दावित्ये यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपाजित दावित्य असल्यास बँकेला माहित नाही.
- लिलाव प्रक्रियेत बोली ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे प्राप्त उच्चतम बोली रकमेपासून सुरू होईल आणि त्यानंतर बोलीदाराला रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धन) त्वरित भरवावी लागणार आहे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरवावी लागेल.
- जर बोलि खंड (५) मधील नमूद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूवार ठरल्यास, इसार रक्कम जम केेली जाईल आणि विक्री ही रखातल नमूद येथे गृहीत धरले जाईल. तसेच जर विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत थकबाकी ७५% रकम चुकती करण्यास बोलीदार कसूवार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% रकम बँक जम करेल.
- विक्रीची पुढी केल्यावर, देयकाच्या अटींचे पालन केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी बोलीदाराच्या नावे सिक्कुरिटी इंटरॅट (एफ्कोसॅमॅट) नियम २००२ नुसार विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि यशस्वी बोलीदार सर्व कर, मुद्रांक, प्रभार, यशस्वी बोलीदाराच्या नुवातेने नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी नोंदणी शुल्का आणि अनुषंगिक खर्च सोसावे लागेल. प्राधिकृत अधिकारी निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रकम प्राप्त झाल्यानंतरच मिळकतीची विक्री काल्या संपूर्ण केले जाईल.
- कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकळण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहे.
- इच्छुक बोलीदार निम्नव्याव्तीकर प्राधिकृत अधिकारी यांना दूरध्वनी/मोबाईल क्र. (०२९१)-२८७५०००/२८७५११९, मोबाईल क्र. ९८२१६५१८००/९८७०९१५६२१२ वर येथे संपर्क साधू शकतात.

सही/-  
शशिकांत एस. गावडे  
प्राधिकृत अधिकारी  
डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.  
\*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकुर ग्रहण घ्यावा.




**मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ**  
**(महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक)**



## शुध्दिपत्र

दै. नवशक्ति मध्ये ६/१/२०२४ रोजी पान क्र. ४ वर छापून आलेल्या मुंबई झोडपट्टी सुधार मंडळ ने CPRO/A/31 अन्वये जारी केलेल्या ई-निविदा सूचनेमध्ये तळाशी जारी कर्त्या अधिकाऱ्यांचे पद ‘कार्यकारी अभियंता (पूर्व), मुं.झो.सु. मंडळ, मुंबई ऐवजी ‘कार्यकारी अभियंता (शहर) मुं.झो.सु. मंडळ, मुंबई’ असे वाचावे.

सही/-  
कार्यकारी अभियंता (शहर)  
मुं.झो.सु. मंडळ, मुंबई



**दत्तात्रय महाराज कळंबे जावली सहकारी बँक लि. मुंबई**  
**(रजि. नं. BOM/BNK/127 of 1973)**

**प्रशासकीय कार्यालयतः** - ४१८/२०, मौलाना आझाद रोड मुंबई ४००००४  
**कर्ज वसुली विभागः** - ४१८/२०, मौलाना रोड, आझाद, मुंबई ४००००४  
**फोन नं.-** ८६९०१९६१०७ / ९७६४४२५७३८  
**सह जोडलेले वसुली अधिकारी**  
**स्थार मिळकतीची फेर जाहीर लिलाव नोटीस**  
 मे. उपनिबंधक सहकारी संस्था, महाराष्ट्र शासन (परसेबा) मुंबई च्या दवाा क्र. १०१/२४५९/२०१८ व १०१/२४६०/२०१८ मधील निवाड्याचे दिनांक १६.०५.२०१८ रोजीचे वसुली प्रमाणपत्र

**दत्तात्रय महाराज कळंबे जावली सहकारी बँक लि.मुंबई** ..... न्यायनिर्णित धनको विरुद्ध

**मे. शन शाइन गिफ्ट (प्रो. होरे रावजी पटेल) व इतर** ..... न्यायनिर्णित ऋणको वसुली दाखला क्र ०१/२/२४९९/२०१८ ओ.डी. कर्ज एकुण दाना रक्कम १,६३,५१,८४७/- अधिक ०१.१०.२०१८ पासून १३% दराने पुढील व्याज व वसुली दाखला क्र १०१/२४६०/२०१८ व्यवसाय कर एकुण दाना रक्कम १,२८,४२,७०७९/- अधिक ०१.१०.२०१८ पासून १३% दराने पुढील व्याज अर्शी एकुण रक्कम रु. २,९१,१४,५४४/- पासुनचे १३% दराने पुढील व्याज आणि प्रदानपत्रने अतिरिक्त भार लिलावकरिता मिळकत येथे खाली नमूद केले नुसार वसुली अधिकारी यांनी “जे आहे जेथे आहे, आणि जे आहे जसे आहे.” या तत्वावर लिलाव विक्रीकरिता ठेवलेल्या खालील नमूद जंगम / स्थार मिळकती संदर्भात इच्छुक पक्षकारांकडून मोहोरबंद लिफाफ्यामध्ये निविदा / देकार मागविण्यात येत आहेत.

मिळकतीचे वर्णन	आरक्षित किंमत	इ.अ.र.	निरीक्षण तारीख आणि वेळ
<b>निवासी मिळकतीच्या मालक व पता :- मे. कृष्ण एंटरप्रायझेस (प्रो. श्री. प्रदीप राजजी पटेल)</b>	रु. ५५,३२,०००.००	रु. ५५,३२,००.००	दि.१२.०८.२०२४ सकाळी ११.०० ते दुपारी २.०० वा. पर्यंत
१) पता <span> </span> : फ्लॅट क्र. बी १०४, अमृत ब्लू को-ऑप.है.सो.लि., प्लॅट नं. ४७/४८, सेक्टर नं.३, कर्जजाडे, नवीन पारनेल, जिल्हा-रायगड (क्षेत्रफळ - १०५० स्क्वेअर फुट विस्तर)			


निरीक्षण तारीख आणि वेळ : दि. २०.०८.२०२४ रोजी दुपारी २.०० वाजता पता : रू.म.क. जावली सहकारी बँक लि., ४१८/२०, मौलाना आझाद रोड, मुख्य कार्यालय, मुंबई ४००००४

**अटी व शर्ती :**

- लिलावच्या अटी आणि शर्ती समाविष्ट बोली प्रपत्र आणि हतर माहिती हवी असल्यास रुपये ५००/- जमा करून निरीक्षणकरता कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी वसुली अधिकारी यांचे कार्यालयातून प्राप्त करावे येईल.
- इच्छुक बोलीदारांनी मुंबई येथे देय दत्तात्रय महाराज कळंबे जावली सहकारी बँक लि. च्या न्याे पौ. आ।/ डी.डी. च्या माफाने भरत केळी नमूद केल्यानुसार व्याज मुक्त इसारा अनामत रकमेसह बंद लिफाफ्यात बोली बोली पाठविणे आवश्यक आहे. आरक्षित किंमतीच्या कमी किंमतीच्या बोलींना नकारण्यात येईलत इ.अ.र. जप्त करण्यास येईल. निविदा दिनांक २०.०८.२०२४ रोजी दुपारी २.०० पर्यंत किंवा पूर्वी वसुली अधिकाऱ्याकडे पोहचणे आवश्यक आहे. व्हित तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त बोली नकारण्यात येतील. निविदा वरील नमूद न्याय निर्णित धनको बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दिनांक २०.०८.२०२४ रोजी दुपारी २.०० वाजता उघडण्यात येतील आणि तेथे त्याच दिवशी लिलाव घेण्यात येईल. निविदापत्राकडाने उपरिस्तर राखून त्यांची निविदा वाढविण्याची संधी उपलब्ध येईल.
- यशस्वी बोलीदारांचे लिलावावरून त्वरीत इसारा रक्कम समाविष्ट अंतीम बोली रकमेच्या २५% रकम जमा करणे आवश्यक आहे. आणि उर्वरित अंतीम बोली रकम लिलावाच्या तारखेपासून ३० दिवसांत भरणे आवश्यक आहे.
- वरील खंडे ३ मधील नमूद केले नुसार बोली रकमेच्या २५% रकम जमा करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूवार ठरल्यास इसार रक्कम जप्त करण्यास येईल तसेच उर्वरित अंतिम बोली रकम लिलावाच्या तारखेपासून ३० दिवसांत जमा करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूवार ठरल्यास इसारा त्या तारखेपसून जमा केलेली रकम जप्त करण्यात येईल आणि पुन्हा लिलावावरून त्यानंतरच्या तारखेला मिळकतीची पुनर्विक्री करण्यात येईल.
- सर्व प्रभार, रेलीज कर, सोसायटीची थकबाकी, आणि / किंवा मिळकतीचे विरोधात इतर देणी / दावित्ये कोणत्याही पराभवाचे आहे.
- वसुली अधिकारी यांनी कोणताही पूर्व सूचना न देता लिलावाच्या अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा करणे आणि कोणतेही कारण न देता लिलाव रद्द / पुढे ढकलणे आणि कोणतेही का सर्व प्रस्ताव नाकारण्याचा त्यांचा हक्क राखून ठेवला आहे।

सही/-  
श्री विजयकुमार सा. लकडे  
वसुली अधिकारी

दिनांक : २०.०७.२०२४



**मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 11 मध्ये**  
**(विलमंत्रालय)**

३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्टूड रोड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

**मूळ अर्ज क्र. ५४६ सन २०२३**

**परि. ११**  
...अर्जदार  
...प्रतिवादी

**एचडीएफसी बँक विरुद्ध**  
मे. राधा क्रिष्णा शर्टींग आणि इतर समस्त

ज्याअर्धी, ओ.ए.क्र. ५४६ सन २०२३ समाननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर १७.०८.२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्धी, नामदार न्यायाधिकरणाचे कृपावर्त होऊन रु. १,४५,३४,६४७.१८ (रु. एक करोड पंचेचाळीस लाख चोतीस हजार सहाशे सत्तेचाळीस आणि पैसे अठरा मात्र) २५ ऑगस्ट २०२२ रोजीस सह कॅश क्रेडीट (सीसी)/ वॉर्किंग कॅपिटल फायनान्सच्या प्रदान आणि / किंवा वसुलीपर्यंत २६ ऑगस्ट, २०२४ पासून द.सा. १८% दराने पुढील व्याजच्या (अर्ज दस्तावेजाच्या प्रतिशत म्हणून) कर्जाच्या वसुलीसाठी एकमुल्याविरुद्ध दाखल केलेल्या सदर अर्बेच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.)

ज्याअर्धी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्वसी बजाणीची होऊ शकतील आणि ज्याअर्धी पर्यायी बजाणीची सर्व अर्जाच्या मुंजरी न्यायाधिकरणे द्वारे मुंजरी दिली आहे.

अर्बेच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१. विनंतीकरील अनुतोषांना मुंजरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजाणीचीच्या ३० तीस दिवसांन कारणे दाखविण्यासाठी.

२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मतांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मतांचे तपशील जाहीर करणे;

३. मिळकतीच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मता आणि मिळकतीच्या आणि तारण मतांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला नजवाज करण्यात आला आहे.


४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मतांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मता आणि मिळकतीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तान्तरण करणार नाहीत.

५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मता किंवा अन्य मता व मिळकतीच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रकम अशा मतांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला १४ ऑगस्ट, २०२२ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन प्राप्त करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि डीआरटी 11 प्रबंधक संसमोरे हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गृहरेजरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह १५ ऑगस्ट, २०२४ रोजी दिले/अर्जा केले.

सही/-  
प्रबंधक  
डीआरटी-11, मुंबई



**मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 11 मध्ये**  
**(विलमंत्रालय)**

३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्टूड रोड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

**मूळ अर्ज क्र. ५४६ सन २०२३**

**परि. ११**  
...अर्जदार  
...प्रतिवादी

**एचडीएफसी बँक विरुद्ध**  
मे. राधा क्रिष्णा शर्टींग आणि इतर समस्त

ज्याअर्धी, ओ.ए.क्र. ५४६ सन २०२३ समाननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर १७.०८.२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्धी, नामदार न्यायाधिकरणाचे कृपावर्त होऊन रु. १,४५,३४,६४७.१८ (रु. एक करोड पंचेचाळीस लाख चोतीस हजार सहाशे सत्तेचाळीस आणि पैसे अठरा मात्र) २५ ऑगस्ट २०२२ रोजीस सह कॅश क्रेडीट (सीसी)/ वॉर्किंग कॅपिटल फायनान्सच्या प्रदान आणि / किंवा वसुलीपर्यंत २६ ऑगस्ट, २०२४ पासून द.सा. १८% दराने पुढील व्याजच्या (अर्ज दस्तावेजाच्या प्रतिशत म्हणून) कर्जाच्या वसुलीसाठी एकमुल्याविरुद्ध दाखल केलेल्या सदर अर्बेच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.)

ज्याअर्धी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्वसी बजाणीची होऊ शकतील आणि ज्याअर्धी पर्यायी बजाणीची सर्व अर्जाच्या मुंजरी न्यायाधिकरणे द्वारे मुंजरी दिली आहे.

अर्बेच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१. विनंतीकरील अनुतोषांना मुंजरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजाणीचीच्या ३० तीस दिवसांन कारणे दाखविण्यासाठी.

२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मतांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मतांचे तपशील जाहीर करणे;

३. मिळकतीच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मता आणि मिळकतीच्या आणि तारण मतांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला नजवाज करण्यात आला आहे.

४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मतांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मता आणि मिळकतीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तान्तरण करणार नाहीत.


५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मता किंवा अन्य मता व मिळकतीच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रकम अशा मतांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला १४ ऑगस्ट, २०२२ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन प्राप्त करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि डीआरटी 11 प्रबंधक संसमोरे हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गृहरेजरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह १५ ऑगस्ट, २०२४ रोजी दिले/अर्जा केले.

सही/-  
प्रबंधक  
डीआरटी-11, मुंबई

ईमेल आयडी: shahraj74@yahoo.in, संपर्क क्र. ०९२३२०१५०८१



**मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३**  
**वित्त मंत्रालय, भारत सरकार,**  
**सेक्टर ३०ए, खुलीला मॉलच्या पुर्वे, वाशी रेल्वे स्टेशनजवळ, वाशी,**  
**नवी मुंबई - ४०७७३३**  
**आर.पी.क्र. १७७ सन २०१९**

**नशिणी - २६**

**वॉक ऑफ इंडिया** ...प्रमाणपत्र धारक

श्री. इब्राहिम मोहम्मद खान ...प्रमाणपत्र ऋणको

**विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना**

प्रति,  
**सीधी-१. श्री. इब्राहिम मोहम्मद खान**, निवासी येथे:- प्लॅट क्र.१०१, जानकी निवास, प्लॅट क्र.१०२, सेक्टर-२६ए, कोपरी, वाशी, नवी मुंबई-४०७७५५.  
**सीधी-२. सी. सलमा इब्राहिम खान**, निवासी येथे:- प्लॅट क्र.१०१, जानकी निवास, प्लॅट क्र.१०२, सेक्टर-२६ए, कोपरी, वाशी, नवी मुंबई-४०७७५५.  
**सीधी-२. श्री. शम्मी ए खान**, निवासी येथे:- प्लॅट क्र.१०१, जानकी निवास, प्लॅट क्र.१०२, सेक्टर-२६ए, कोपरी, वाशी, नवी मुंबई-४०७७५५.  
 ज्याअर्धी सम्यानीय पीठासिन अधिकारी यांनी वसुली प्रमाणपत्रानुसार व्याज आणि खर्चासह रु. २९,६३,०६२/- (रुपये कोणतीस लाख त्रैसह हजार आणि बाराह मात्र) ती रक्कम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थांना चुकती करण्यासाठी ओ.ए. क्र. ५० सन २०१७ मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते.

ज्याअर्धी तुम्ही सीधींनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नव्याव्तीकरांनी खालील नमूद मिळकत जम केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता दिनांक ०५/०८/२०२४ निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दावित्ये निम्नव्याव्तीकरांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

**स्थार/जंगम मिळकतीचे वर्णन**

शिव कॉलनी, ऐरोली, नवी मुंबई, जिह्वा ठाणे त्यातील सर्व अधिकाऱ्यांस येथे स्थित प्लॉट क्र.९५, सेक्टर-१, शास्त्र क्र.३६४, निवाजा अपार्टमेंट अशा जागा विंडिंग मॉल, ३रा मजला, प्लॅट क्र.३०२ ये ते सर्व भाग आणि विभाग.

**सदर माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणच्या शिक्क्यासह २६/०६/२०२४ रोजी दिले.**

सही/-  
(दिपा सुब्रमण्यम)  
वसुली अधिकारी-3  
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - 11



**इंडियन ओव्हरसीज बँक**  
**अंधेरी शाखा**  
**सी-२०१, २ रा मजला, वॉटरफॉर्ट इमारत, जुहू लेन,**  
**अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५८**  
**फोन क्र. ०२२ २६२० ६९५१ आणि ई मेल: job2009@job.in**

**शुध्दिपत्र**

दै. नवशक्तिमध्ये १३/०७/२०२४ रोजी पान क्र. १९ वर छापून आलेल्या इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या मागणी नव्हतेमध्ये, अनावधानाने सूचनेचा तळाशी मागणी सूचनेची तारीख नमूद केली नव्हती. तरी कृपया सदर मागणी सूचनेच्या तळाशी सूचनेची तारीख '०१.०७.२०२४' अशी वाचावी.

प्राधिकृत अधिकारी  
इंडियन ओव्हरसीज बँक



**नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल, मुंबई खंडपीठ, मुंबईसमोर**  
**CP (CAA) क्रमांक 100/2024 IN CA (CAA)**  
**क्रमांक 133/2023कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 230**  
**ते 232 आणि इतरलगाू तरतुदी आणि यामधील शोषणाद्वारे**  
**वित्तीयकरणाच्या योजनेच्या बाबतीत:-**

**डीबी प्रोक्सेस प्रायव्हेट लिमिटेड** (CIN NO. U45220MH2009PTC194172), कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत समाविष्ट केलेली कंपनी, ज्याचे नोंदीकृत कार्यालय 7 वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिंमन रोड, चर्चरीट, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, 400020 येथे आहे. हस्तांतरण कंपनी / याचिकाकर्ता 1.

**आणि**  
**डायनामिक्स बलवास रियल्टी व्हॅचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** (CIN NO.U45201MH2007 PTC176032), कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत समाविष्ट केलेली कंपनी, ज्याचे नोंदीकृत कार्यालय 7 वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिंमन रोड, चर्चरीट, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, 400020 येथे आहे. हस्तांतरण कंपनी / याचिकाकर्ता 2.

**आणि**  
**SLS एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेड** (CIN NO. U40109MH2008PTC209064), कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत समाविष्ट केलेली कंपनी, जिचे नोंदीकृत कार्यालय 7 वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिंमन रोड, चर्चरीट, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, 400020 येथे आहे. हस्तांतरण कंपनी / याचिकाकर्ता 3.

**आणि**  
**Y | मॉल मॅटेन्स सॉल्यूसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** (CIN NO. U74999MH2008PTC185656) कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत समाविष्ट केलेली कंपनी, जिचे नोंदीकृत कार्यालय 7 वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिंमन रोड, चर्चरीट, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, 400020 येथे आहे. हस्तांतरण कंपनी / याचिकाकर्ता 4.

**आणि**  
**मिस्टिकल इन्फ्राटेक प्रायव्हेट लिमिटेड** (CIN NO. U45200MH2007PTC167655), कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत समाविष्ट केलेली कंपनी, ज्याचे नोंदीकृत कार्यालय 7 वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिंमन रोड, चर्चरीट, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, 400020 येथे आहे. हस्तांतरण कंपनी / याचिकाकर्ता 5.

**याचिकेच्या अंतिम सुनावणीची सूचना**

कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम230-232 अन्वये कंपनी याचिका आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांसुसार, वरील नमूद केलेल्या हस्तांतरणकर्त्या कंपन्यांमध्ये हस्तांतरित कंपनीसह वित्तीयकरणाची योजना मंजूर करण्यासाठी कायद्यांनी राष्ट्रीय कामकाजा न्याया



### **Terms & Conditions**

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) on **29/08/2024** for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from **03:00 pm to 05:00 pm**. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support : 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email : [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net), and [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net).
4. Bidders are required to go through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
5. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the Schedule Property.
6. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.
7. **Due Diligence:** The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.

8. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
9. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 10. The reserve price of the auction properties are as follows:- Rs. 1,01,15,000/- (Rupees One Crore One Lakh Fifteen Thousand Only)**
- 11. The Earnest Money Deposit of the auction properties are as follows:- Rs. 10,11,500/- (Rupees Ten Lakhs Eleven Thousand Five Hundred Only)**
12. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust I, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154 Account Name: - Pegasus Group Thirty Nine Trust I, Bank Name: M/s RBL Bank Ltd., Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.
13. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)**.
14. The successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of Competent Authority if required. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (12). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
15. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
16. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.

17. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
18. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
19. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
20. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**
21. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned in the **public notice dated 20/07/2024.**
22. **This publication is also a 30 days' notice to the borrowers/co-borrowers/mortgagors under Rule 8 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**
23. The sale is subject to **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** with all known and unknown liabilities.

Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Dhimant Shah at the Office:-Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: [dhimant@pegasus-arc.com](mailto:dhimant@pegasus-arc.com), [ravendernath@pegasus-arc.com](mailto:ravendernath@pegasus-arc.com), [devang@pegasus-arc.com](mailto:devang@pegasus-arc.com) Contact Nos.: 9320317744, 9821238369 and 9619422209

**Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

**AUTHORISED OFFICER**

**Place: Mumbai**  
**Date: 22/07/2024**

**Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**  
**(Trustee of Pegasus Thirty Nine Trust 1)**





**ANNEXURE-II**  
**DECLARATION BY BIDDER(S)**

To,  
Authorized Officer

Bank Name : \_\_\_\_\_ ,

Date : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_

eMail ID: \_\_\_\_\_

## DECLARATION

**Re: Source of funds**

I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on **29/08/2024** in the matter of **Tasaa Software Services Pvt. Ltd.** are from genuine personal/business sources.

I/we hereby further declare that the said funds do not originate from any unlawful source and are in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.

I hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Yours truly,



### **Affidavit cum Declaration**

I/ We, M/s. \_\_\_\_\_ through its Authorized representative  
\_\_\_\_\_ R/o \_\_\_\_\_ do hereby solemnly swear and affirm:

1. That we are not undischarged insolvent.
2. That we are not a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949.
3. That none of my account or account of any corporate entity under my management or control is classified as Non-Performing Asset in accordance with guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other law for the time being in force;
4. That we have not been convicted for any offence punishable under any law for the time being in force;
5. That we are not disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013;
6. That we are not related/associated with **Tasaa Software Services Pvt. Ltd.** or with its partners in any manner whatsoever.
7. That no insolvency under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 is contemplated or pending against us before any of the NCLT.

Deponent

#### Verification

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-7 of this affidavit to be true and correct.

Deponent